

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO: SALA POLIVALENTE

Situación

1/1000

PROYECTO DE EJECUCIÓN

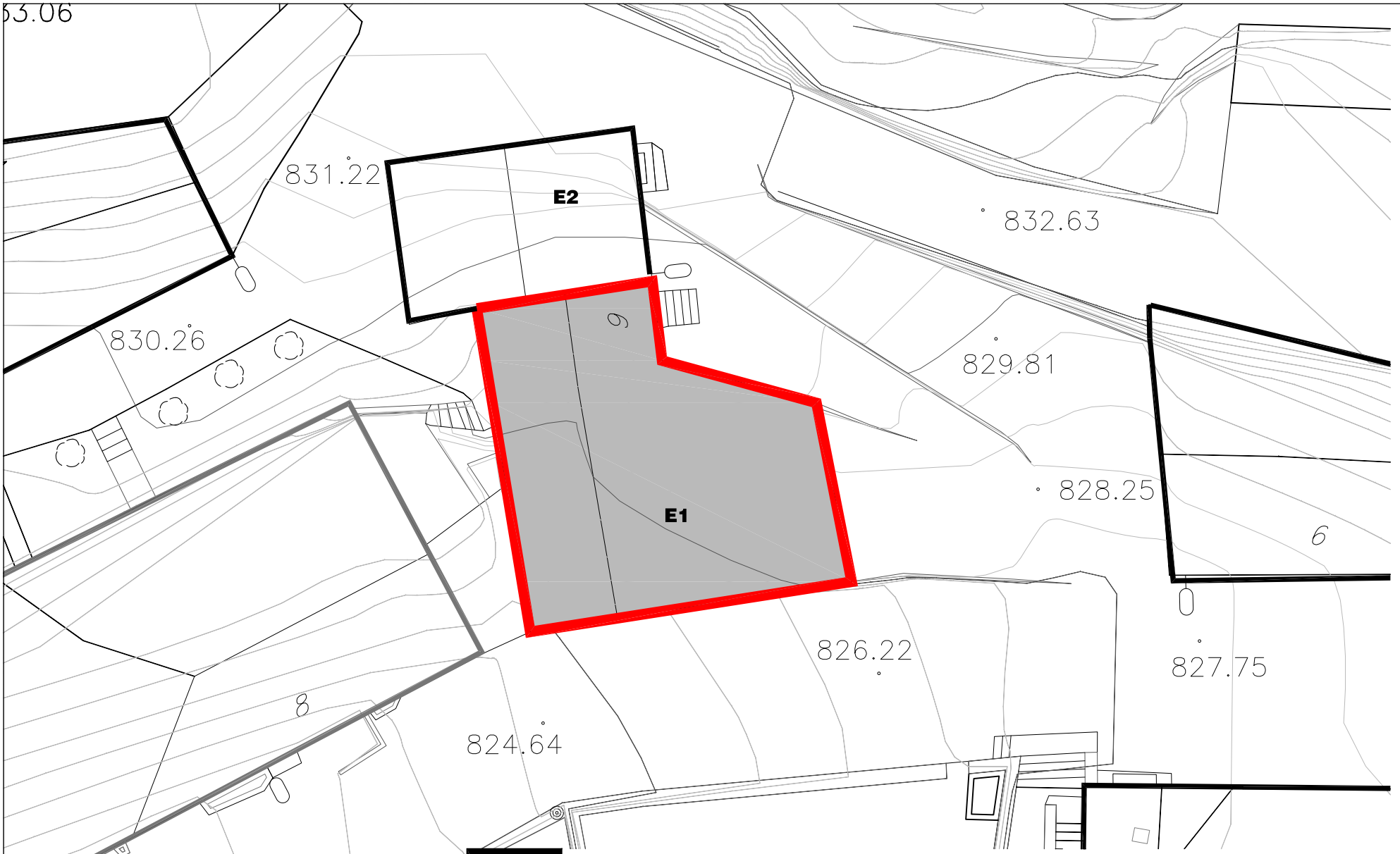
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

bid ark
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025
01

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO: SALA POLIVALENTE

Emplazamiento

1/200

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

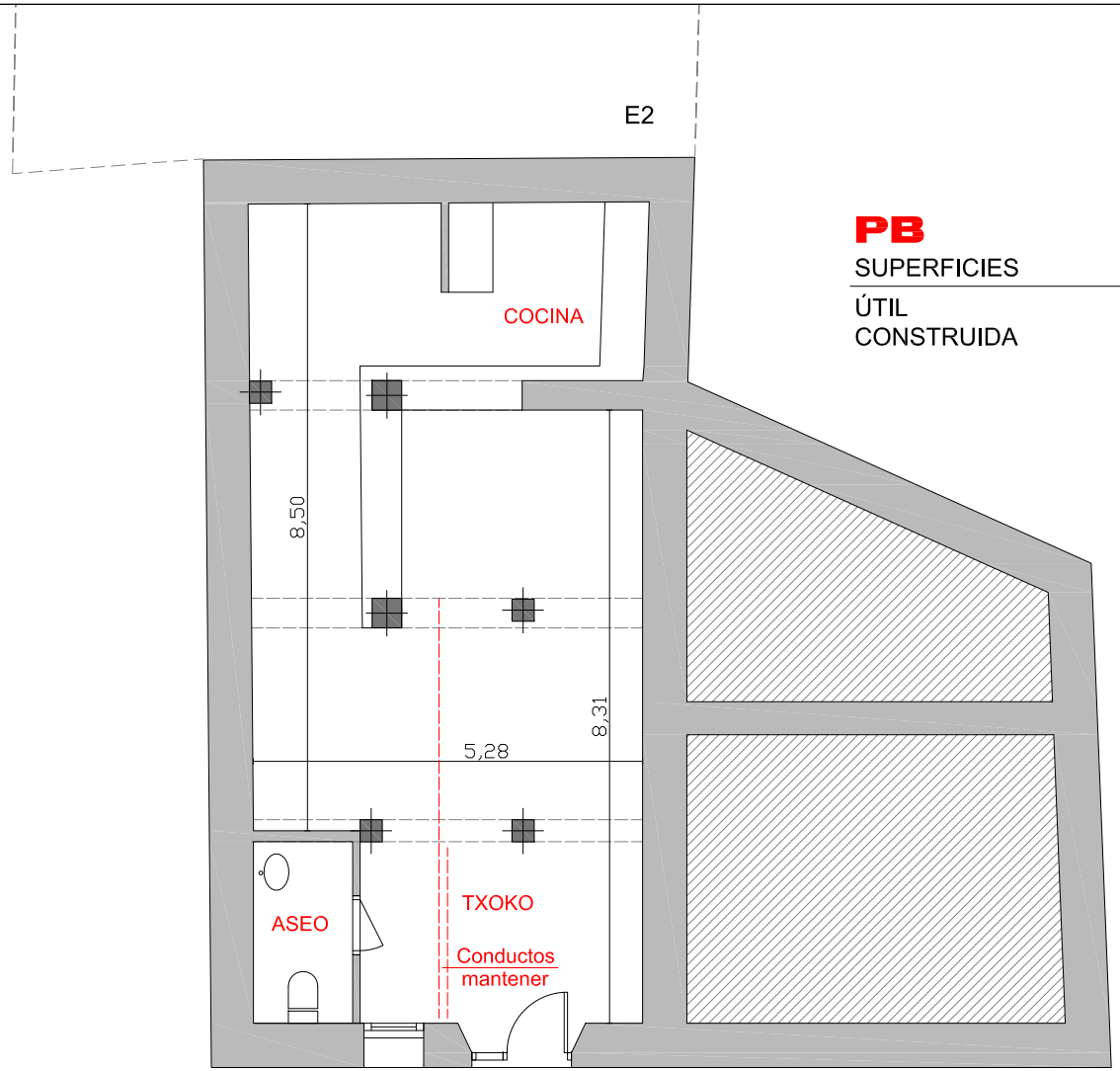
bid ark
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

02

EXP A2025A0179
FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FE43CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN



PB

+825.50

PB

SUPERFICIES	m2
ÚTIL	63.00
CONSTRUIDA	80.75

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Planta Baja

1/100

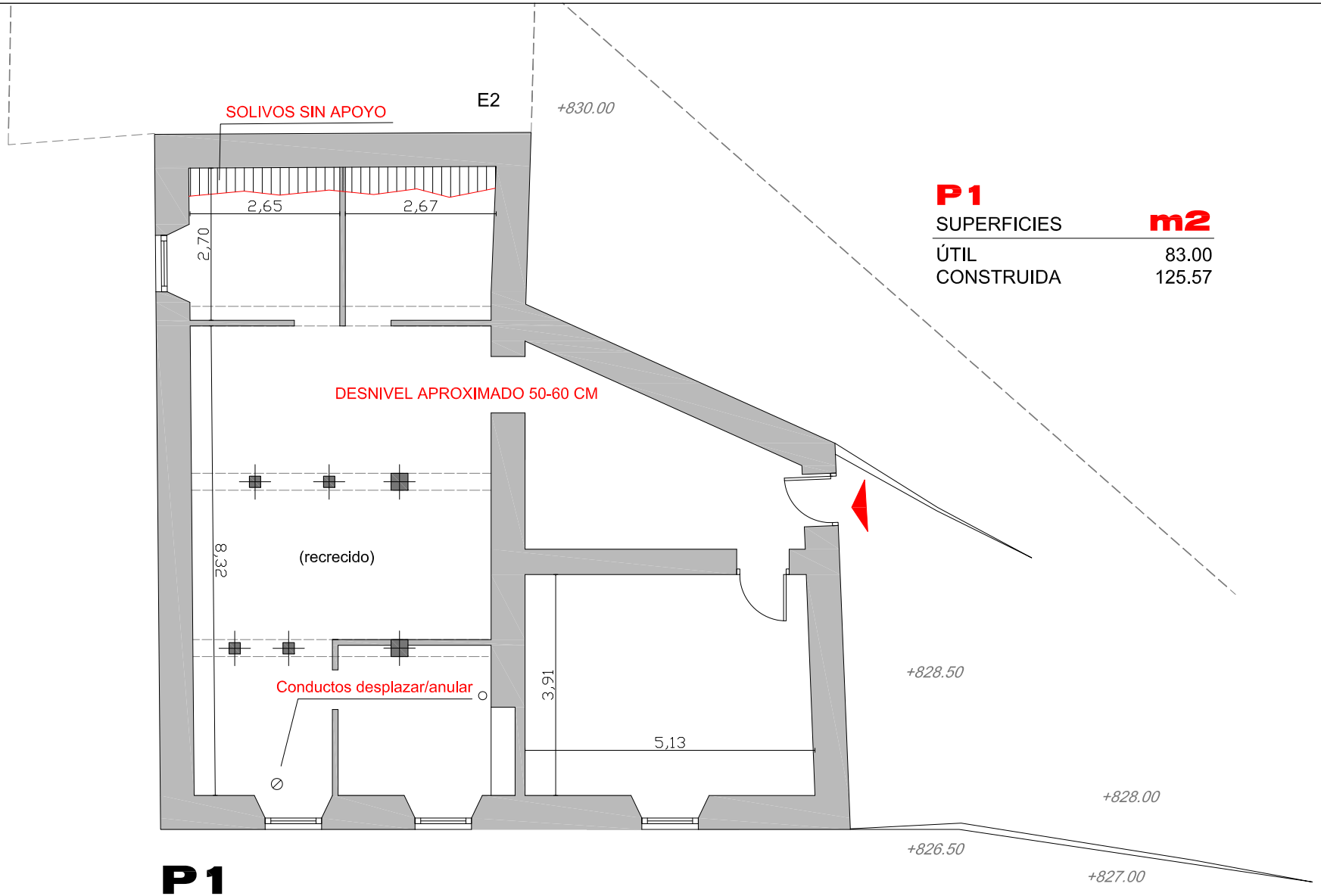
PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

03



P1

P1 SUPERFICIES	m2
ÚTIL	83.00
CONSTRUIDA	125.57

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Planta Primera

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

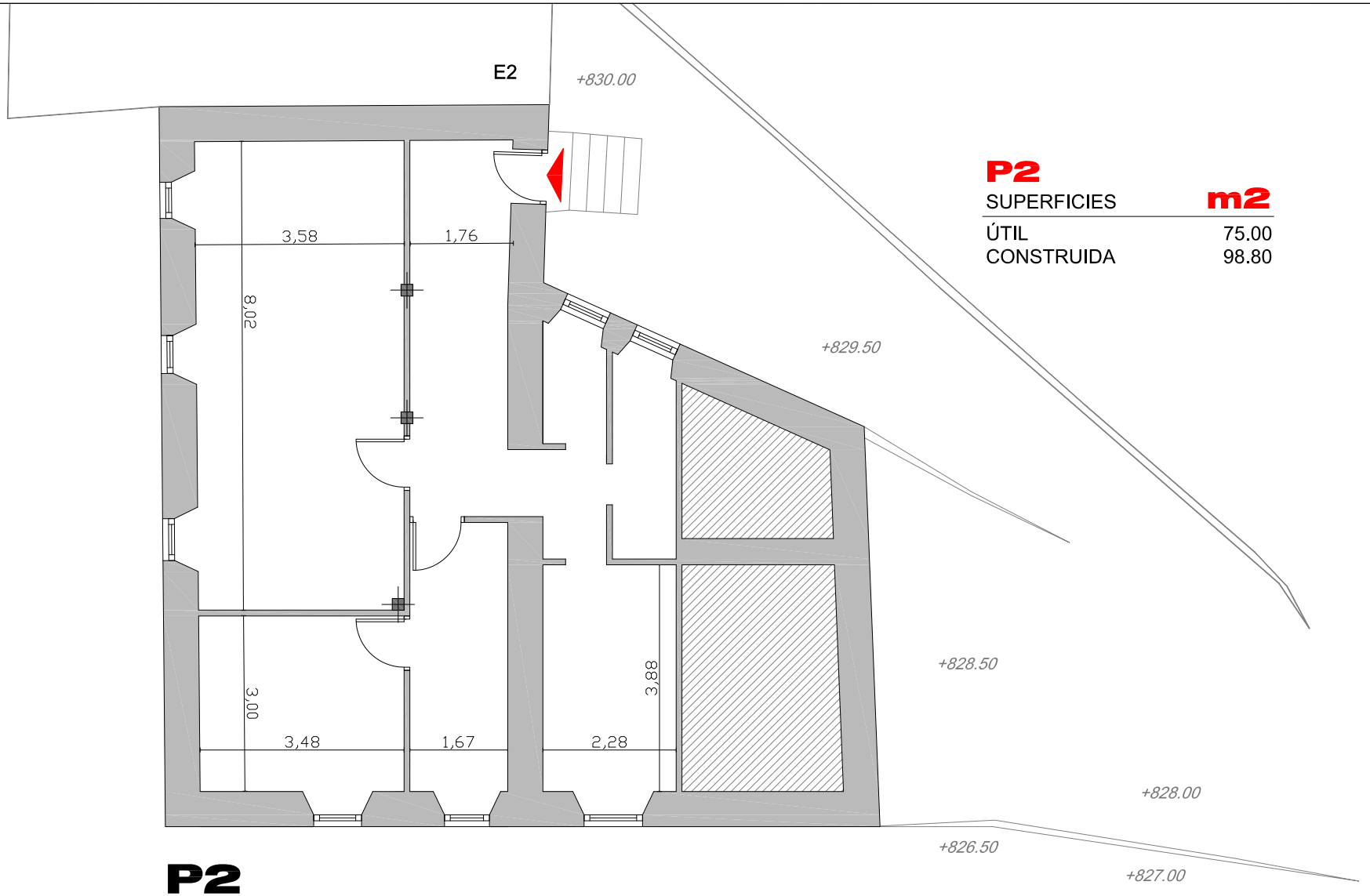
arkitekturabulegoaSLP

bidebarrieta 20 20600 EIBAR — tel: 943 903 183 — www.bidark.com

Solana 9 — Junta Administrativa — 03/ 2025

SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

04



P2

SUPERFICIES	m2
ÚTIL	75.00
CONSTRUIDA	98.80

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025

CSV 126FE43CD6A

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

COAVN

bid ark

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Planta Segunda

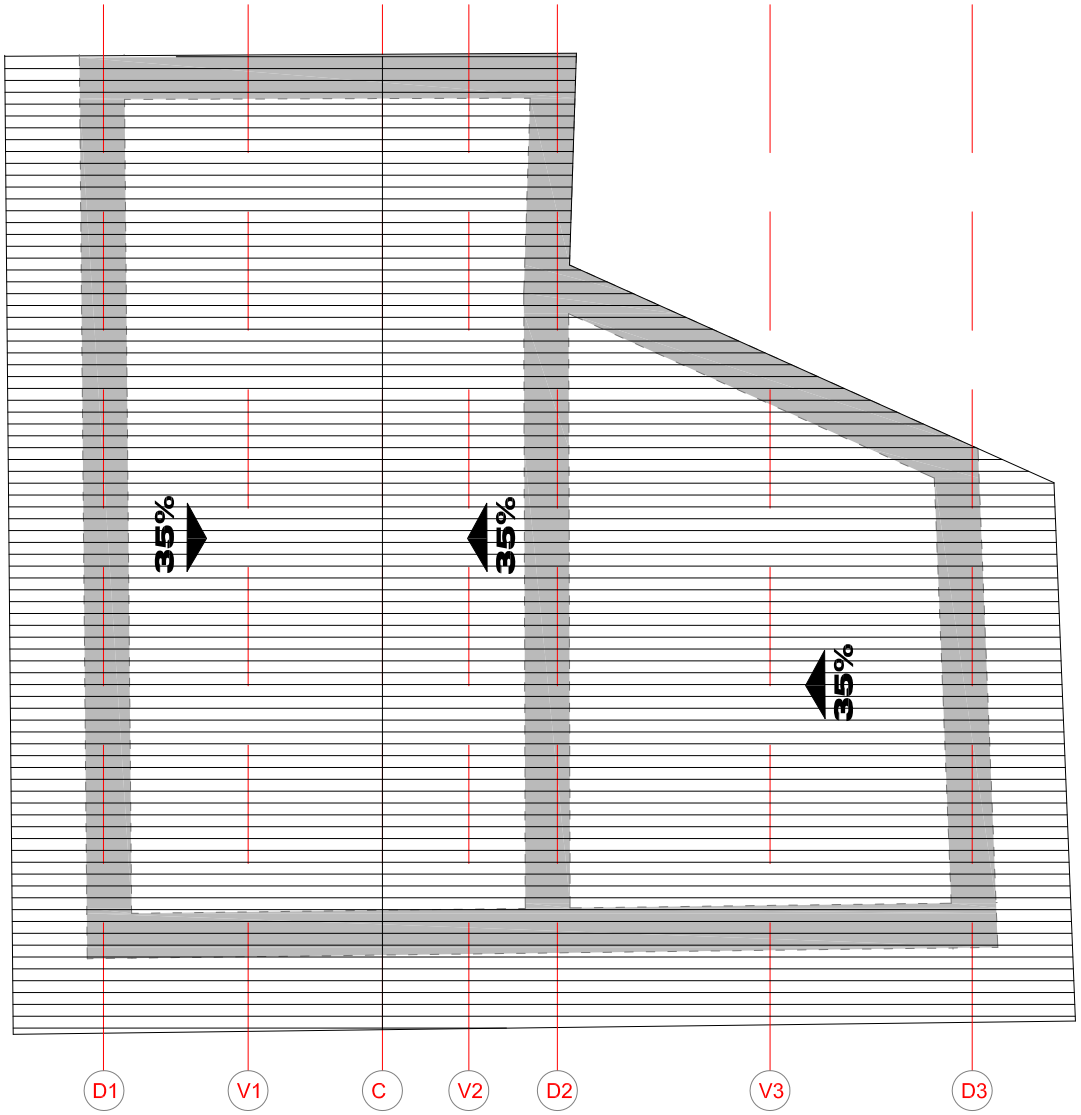
1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

05



A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Cubierta

1/100

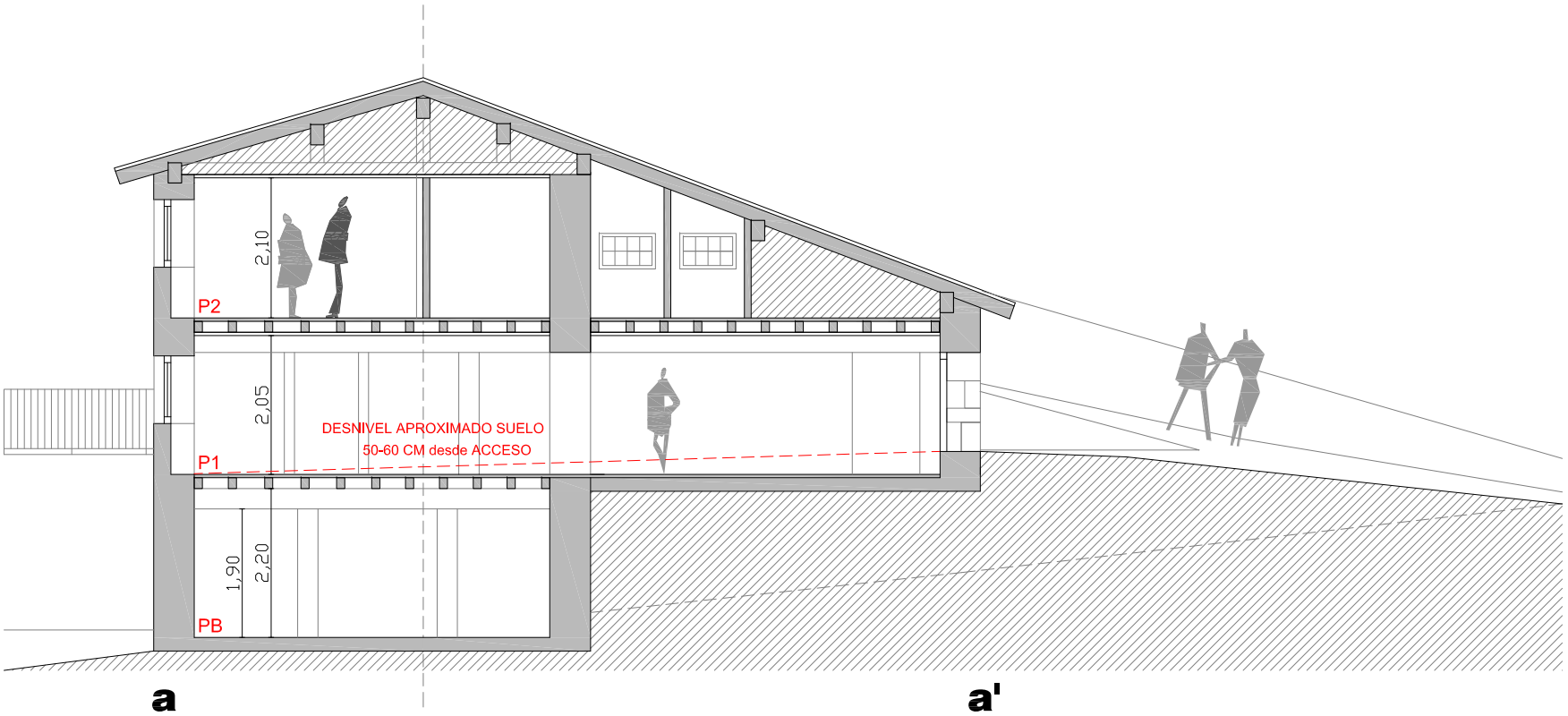
PROYECTO DE EJECUCIÓN

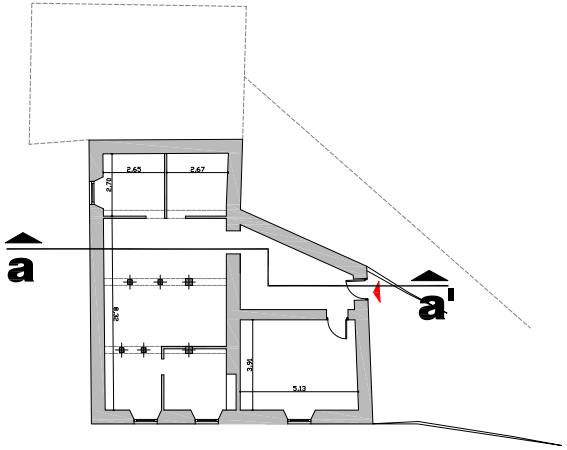
bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

06





A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Sección

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

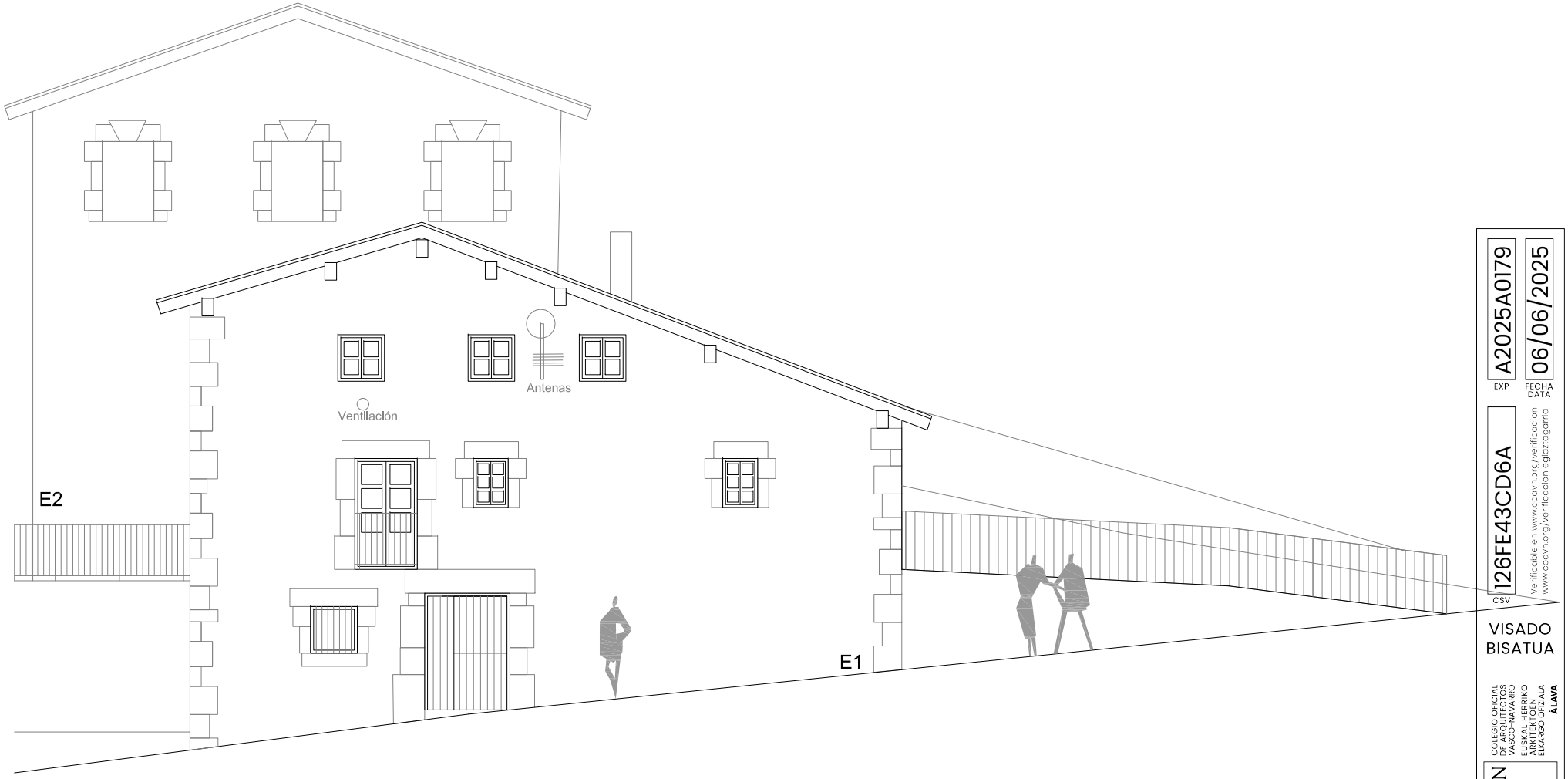
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

bidark
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

07



Alzado Sur

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Alzado SUR

1/100

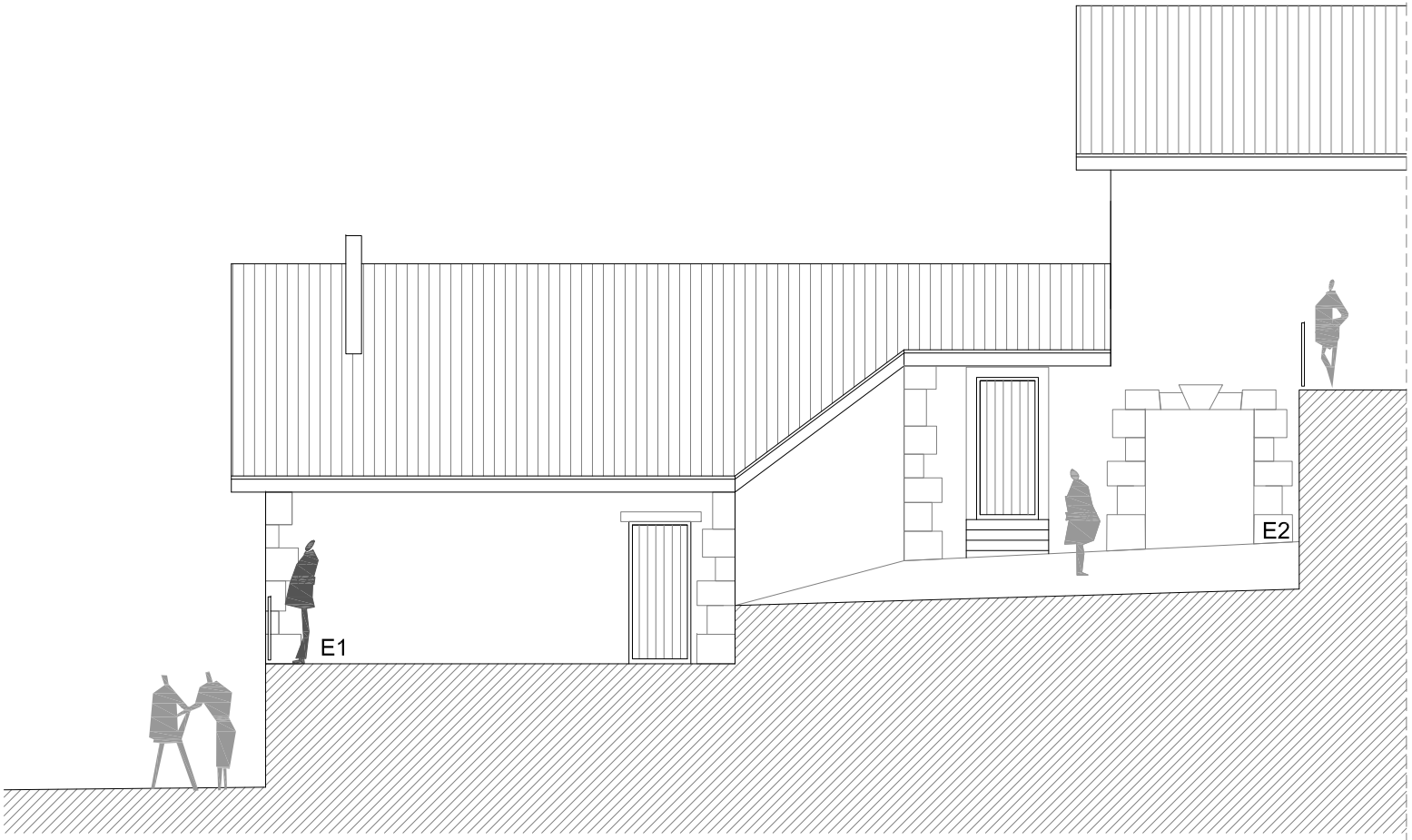
PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

08



Alzado Este

EXP A2025A0179
FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FE43CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Alzado ESTE

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

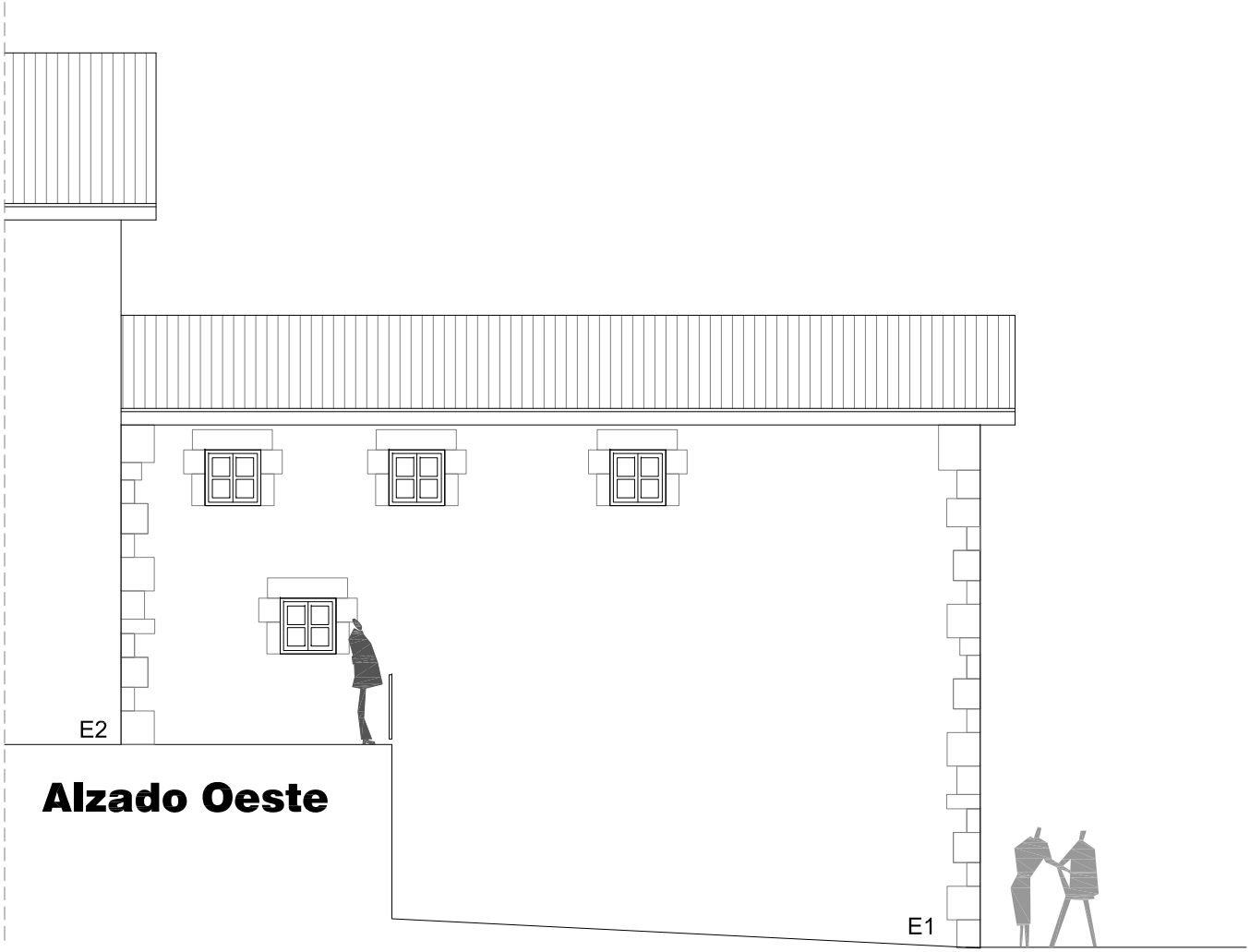
bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
tel/fax 945 13 03 83
www.bidark.com

Solana 9
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

Junta Administrativa

03/ 2025

09



Alzado Oeste

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Actual - Alzado OESTE

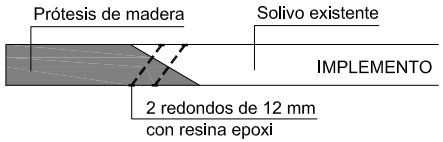
1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

10



SOLIVOS

TRAMO 4

FALSO TECHO
SOLIVOS OCULTOS
NO SE PUEDE VALORAR SU ESTADO

VIGAS

V3

CABEZA BLANDA EN ENCUENTRO CON P6
HUMEDAD, HONGO
(SANEAR TESTA, MEMBRANA IMPERMEABLE +
REFUERZO CARTABÓN DE ACERO)

TRAMO 3
(SANEAR/CEPILLAR)

1 4 6 9 10 12 FENDAS, CAE POLVO
DETERIORADO (REFORZAR/SUSTITUIR)

V2

FENDA
(RELLENAR Y CEPILLAR)

TRAMO 2
(SANEAR/CEPILLAR)

3 8 9 11 FENDAS, CAE POLVO
6 XILÓFAGO PEQUEÑO
10 FALTA APOYO (IMPLEMENTAR)

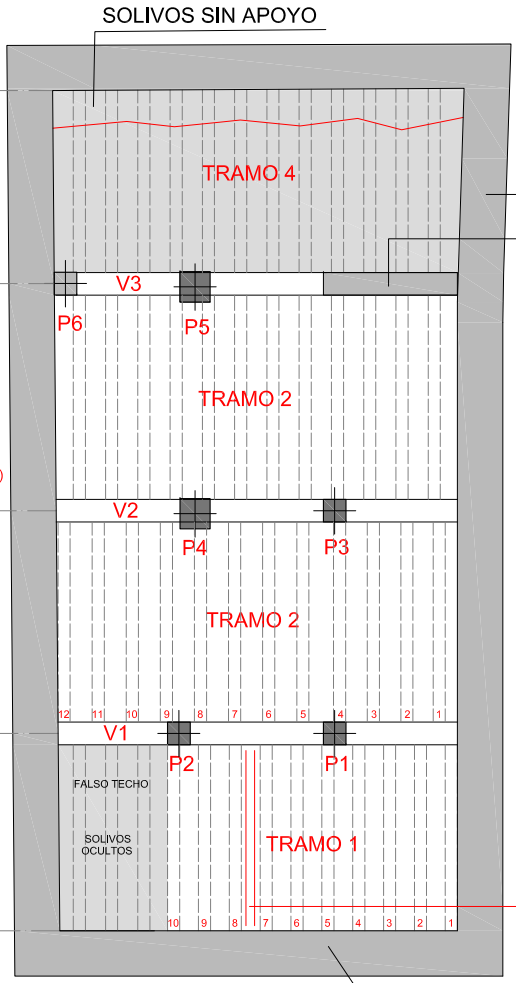
V1

FENDA
(RELLENAR Y CEPILLAR +
REFUERZO CARTABÓN DE ACERO)

TRAMO 1
(SANEAR/CEPILLAR)

4 5 7 FLECTADOS, CAE POLVO
8 9 FLECTADOS, XILÓFAGO PEQUEÑO
(CALZAR Y NIVELAR)

FALSO TECHO
SOLIVOS OCULTOS
NO SE PUEDE VALORAR SU ESTADO



ESTRUCTURA : Techo Planta Baja

Se desmontan vigas y solivos para tratar, sanear, cepillar,calzar y nivelar.

MUROS DE CARGA

MURO CARGA MAMPOSTERÍA

MURO CARGA LADRILLO

POSTES

P5 OCULTO

P6 NO TIENE BASA (NUEVA BASA PIEDRA)
HUMEDAD PARED

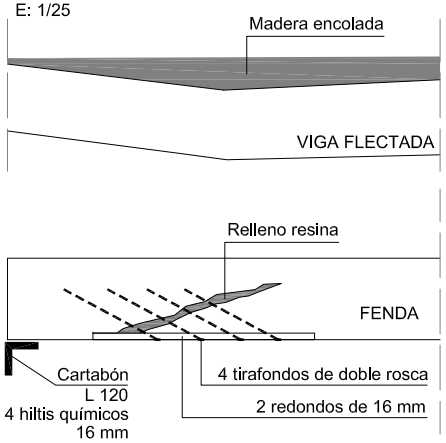
P3 BASA DE HORMIGÓN CON POSTE EMPOTRADO (MEJORAR APOYO)
FENDA (RELLENAR Y CEPILLAR)

P4 OCULTO

P1 FENDA (RELLENAR Y CEPILLAR)

P2 NO TIENE BASA (NUEVA BASA PIEDRA)

DETALLE VIGAS
E: 1/25



A 2025A0179
06/06/2025
AMP FECHA DATA
126FE43CD6A
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

bid ark

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

EA - Estructura Techo PB

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

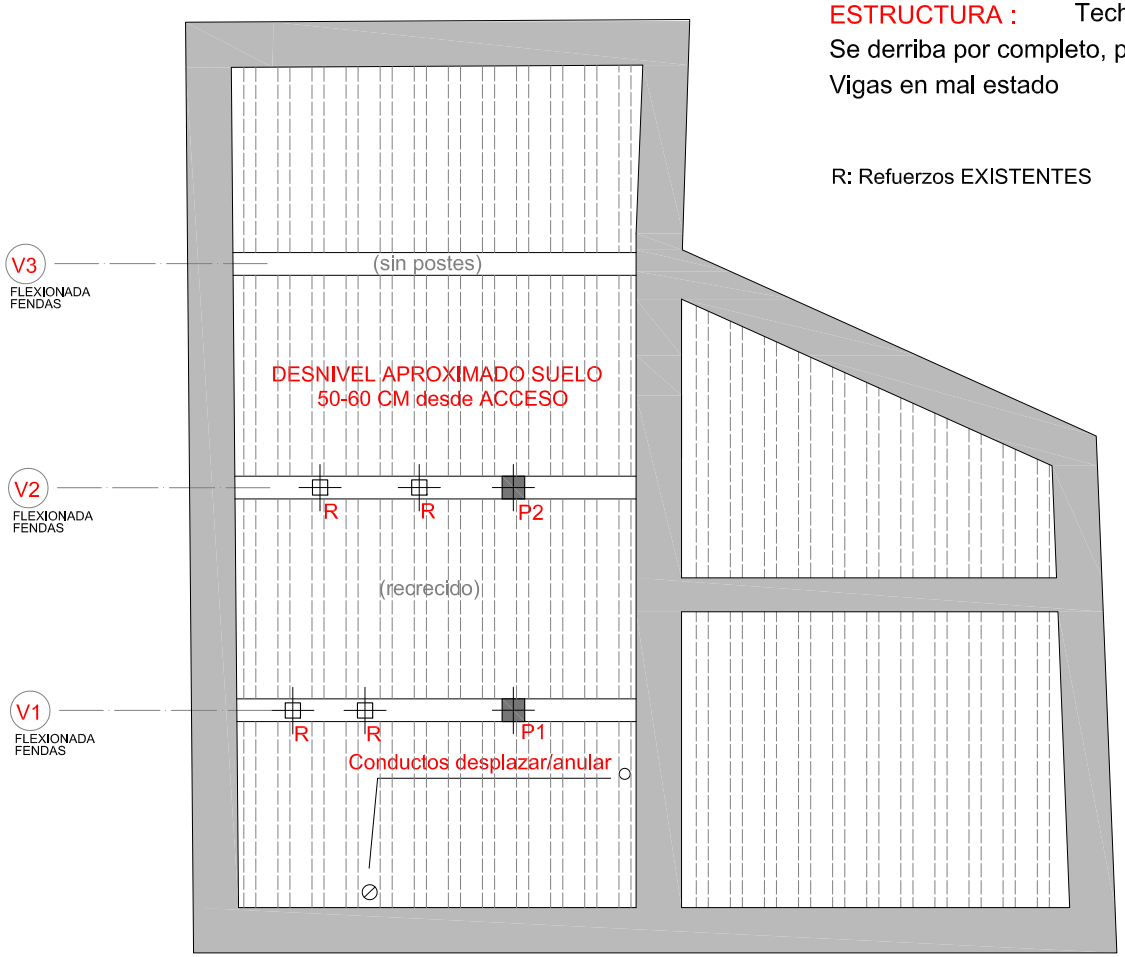
11

ESTRUCTURA : Techo Planta Primera

Se derriba por completo, para elevar el forjado y ganar altura

Vigas en mal estado

R: Refuerzos EXISTENTES



P1

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

EA - Estructura Techo P1

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

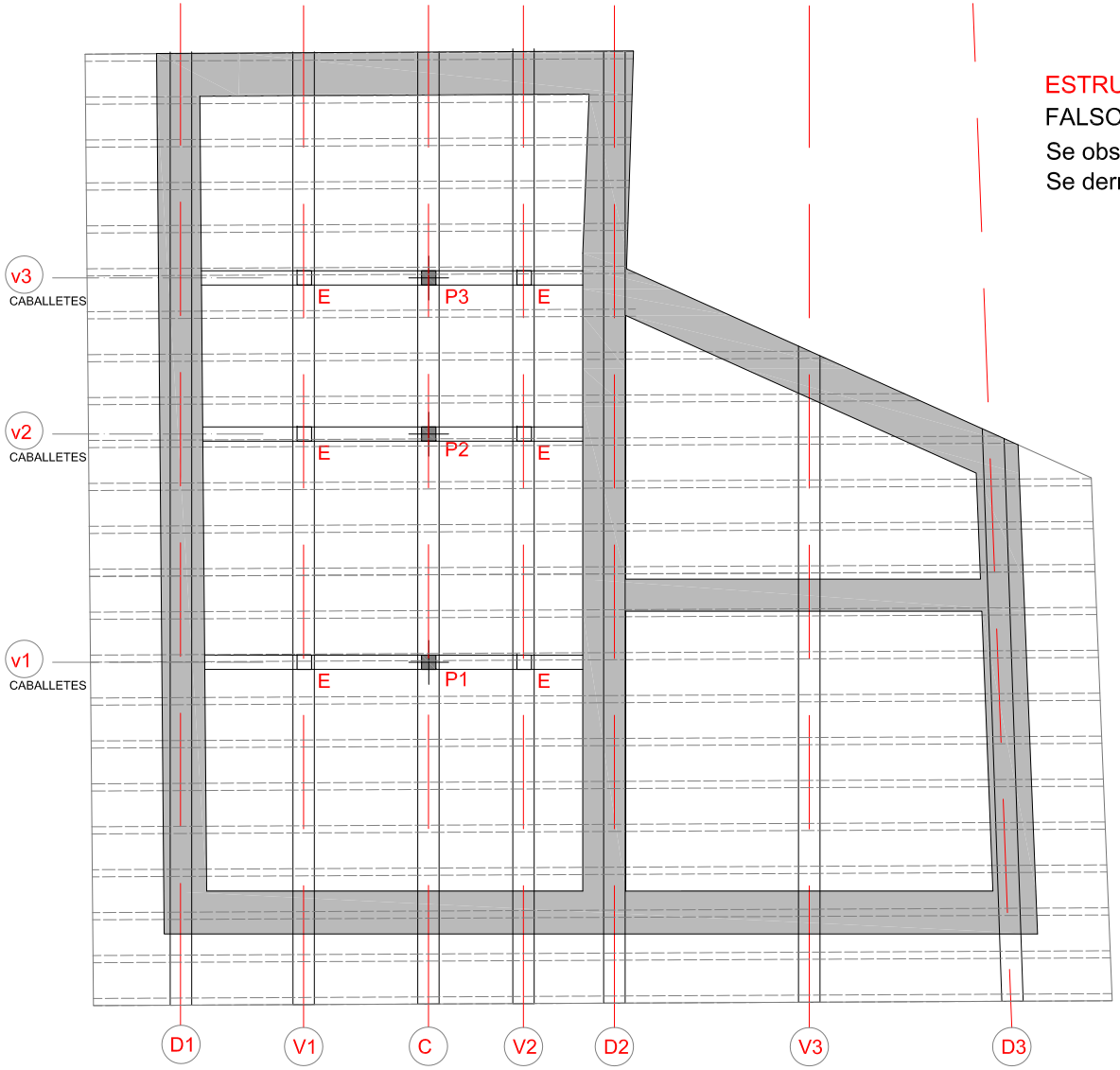
arkitekturabulegoaSLP

bidebarrieta 20 20600 EIBAR — tel: 943 903 183 — www.bidark.com

Solana 9 — Junta Administrativa — 03/ 2025

SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

12



ESTRUCTURA : Cubierta

FALSO TECHO, estructura oculta

Se observa hundimiento y fatiga desde el exterior

Se derribará por completo

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

PC

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

EA - Estructura Cubierta

1/100

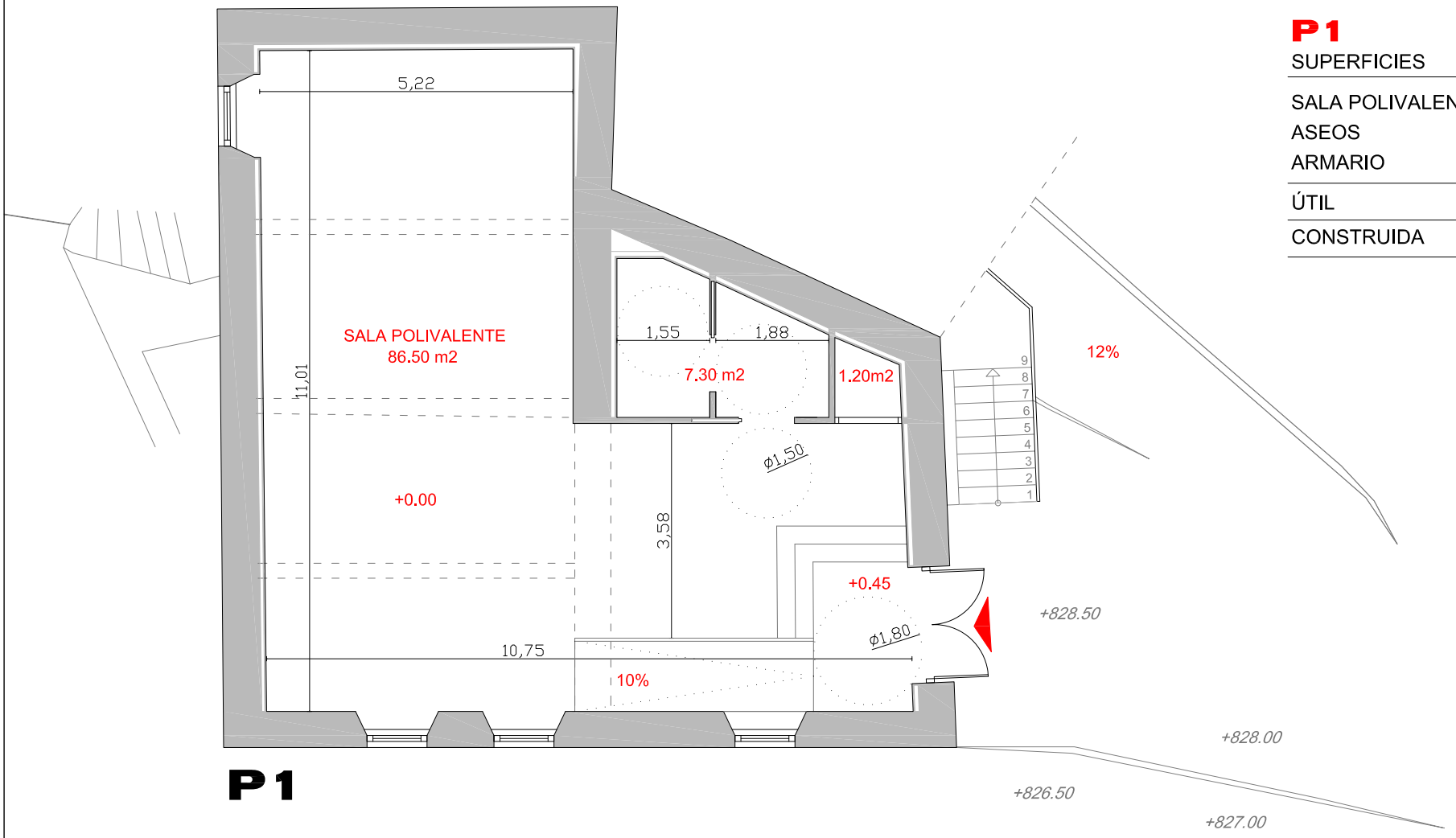
PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025

SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

13



P1

P1

SUPERFICIES	m2	m2
SALA POLIVALENTE	86.50	111.32
ASEOS	7.30	11.55
ARMARIO	1.20	2.70
ÚTIL	95.00	
CONSTRUIDA		125.57

A2025A0129 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

bid ark

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

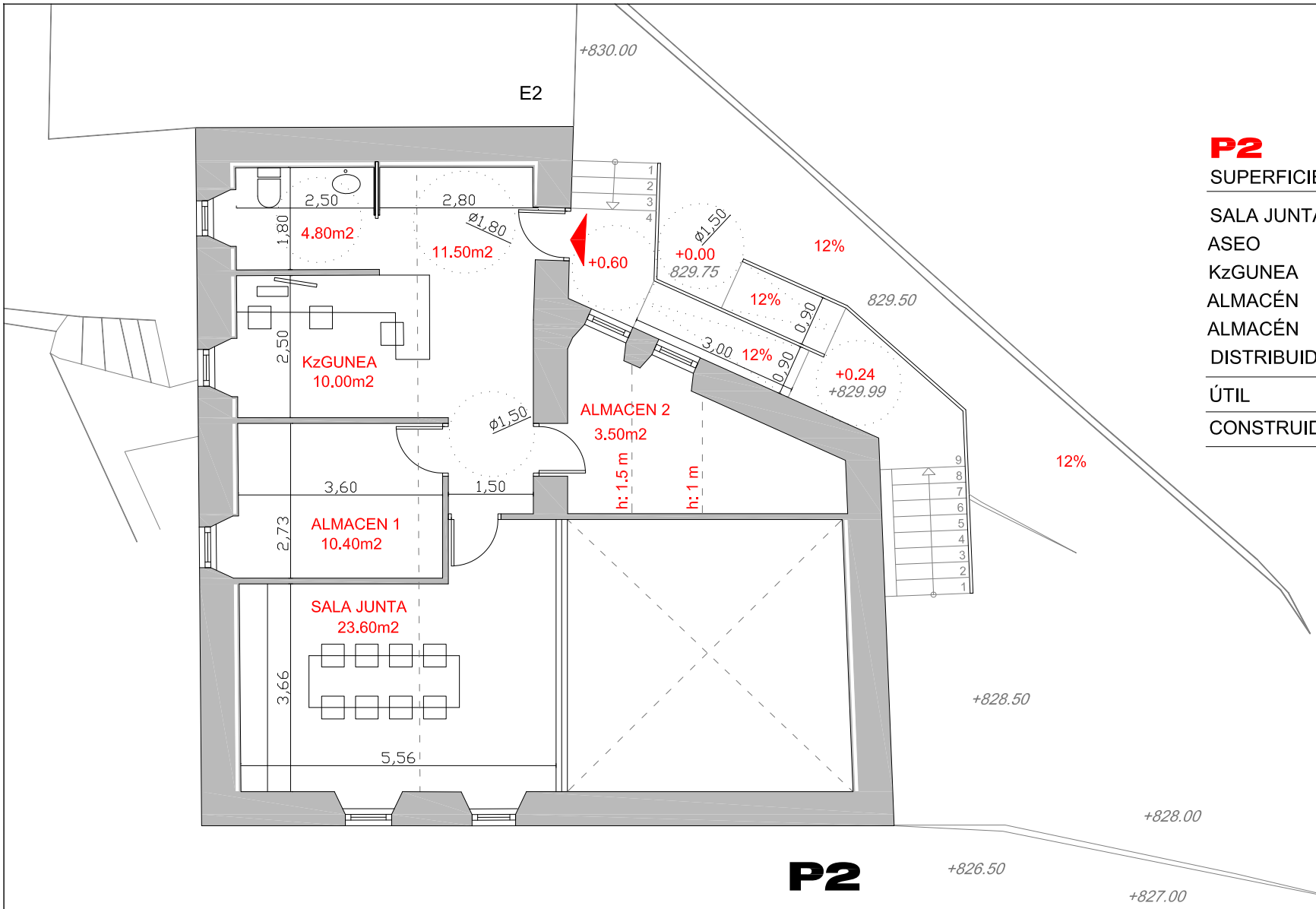
Estado Reformado - P1 SALA POLIVALENTE 1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

14



P2

SUPERFICIES	m2	m2
SALA JUNTA	23.60	35.70
ASEO	4.80	8.35
KzGUNEA	10.00	11.00
ALMACÉN	10.40	12.40
ALMACÉN	3.50	5.05
DISTRIBUIDOR	11.50	11.50
ÚTIL	63.80	
CONSTRUIDA		96.00

EXP 2025/01279 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FE43CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

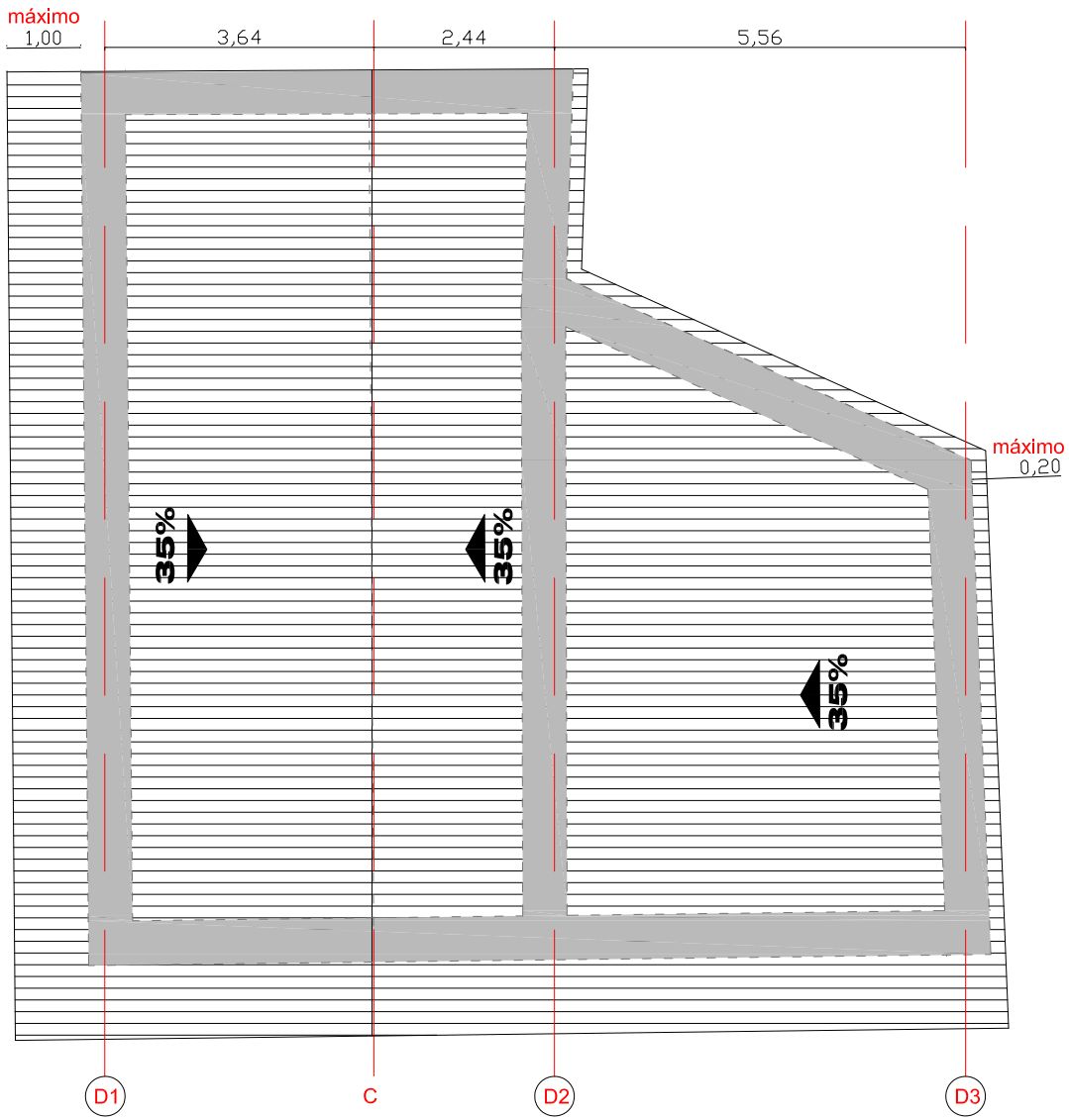
Estado Reformado - Planta Segunda

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU



A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

bid ark

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Reformado - Cubierta

1/100

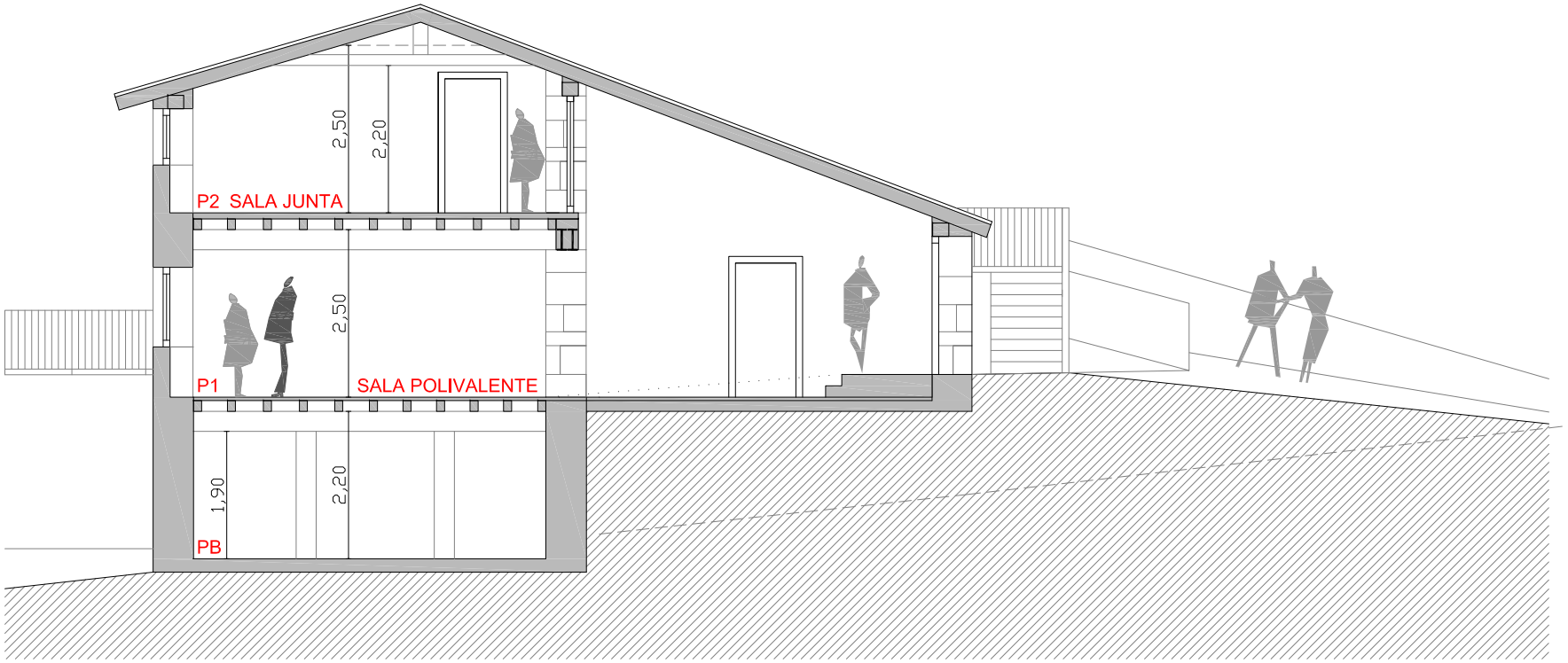
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

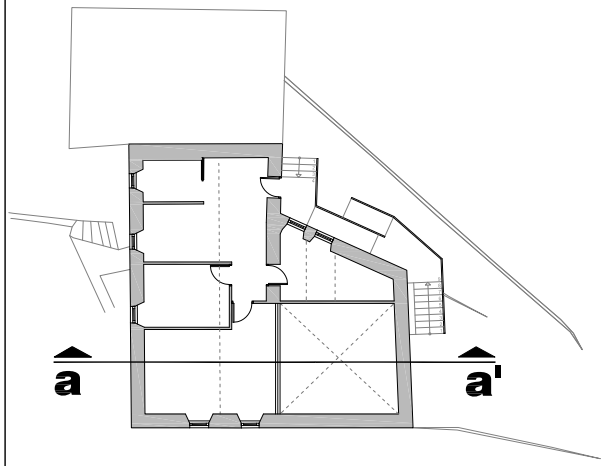
Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

16



a **a'**



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Reformado - Sección

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bidark

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

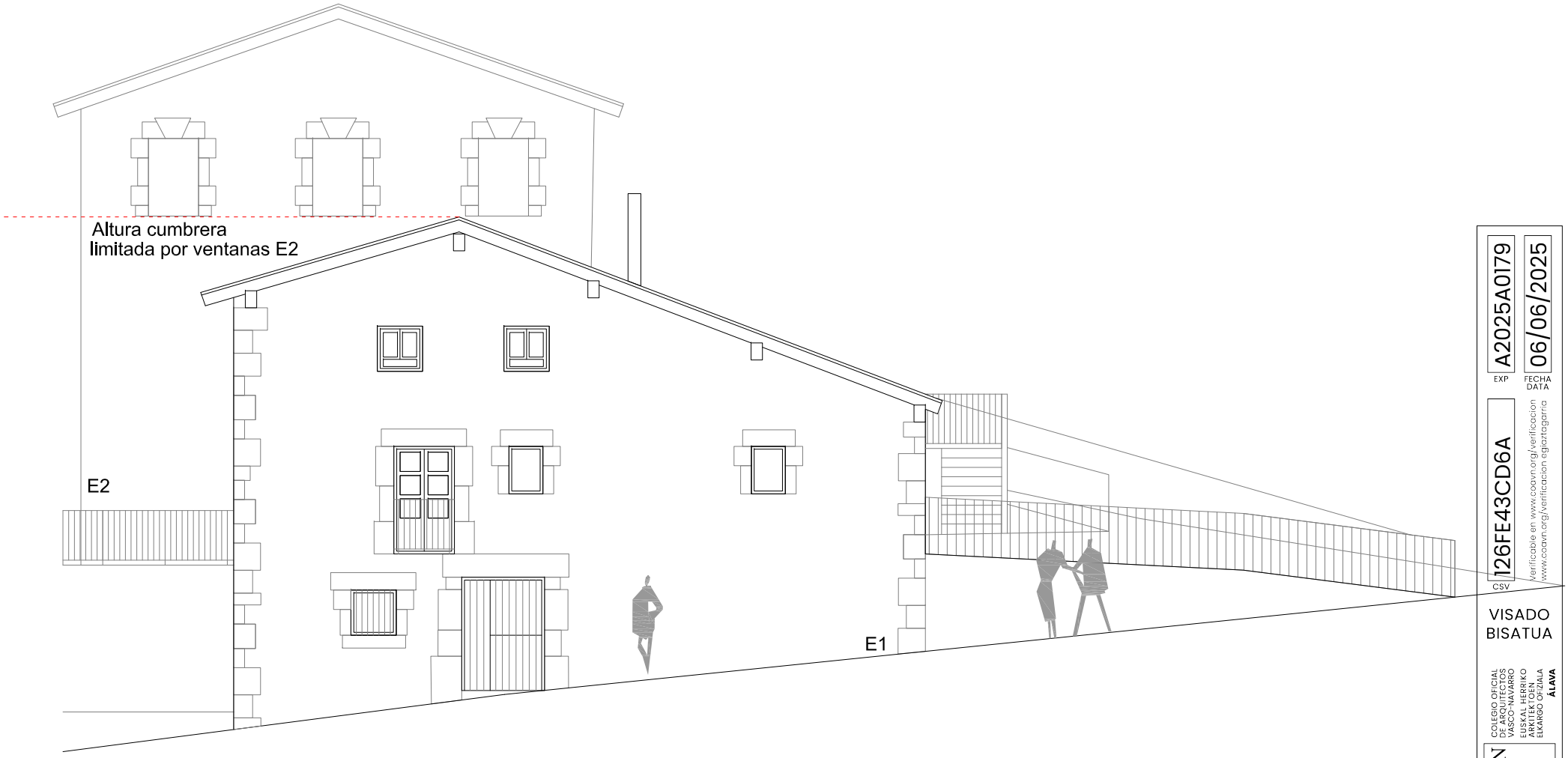
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

17

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN



Alzado Sur

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Reformado - Alzado SUR

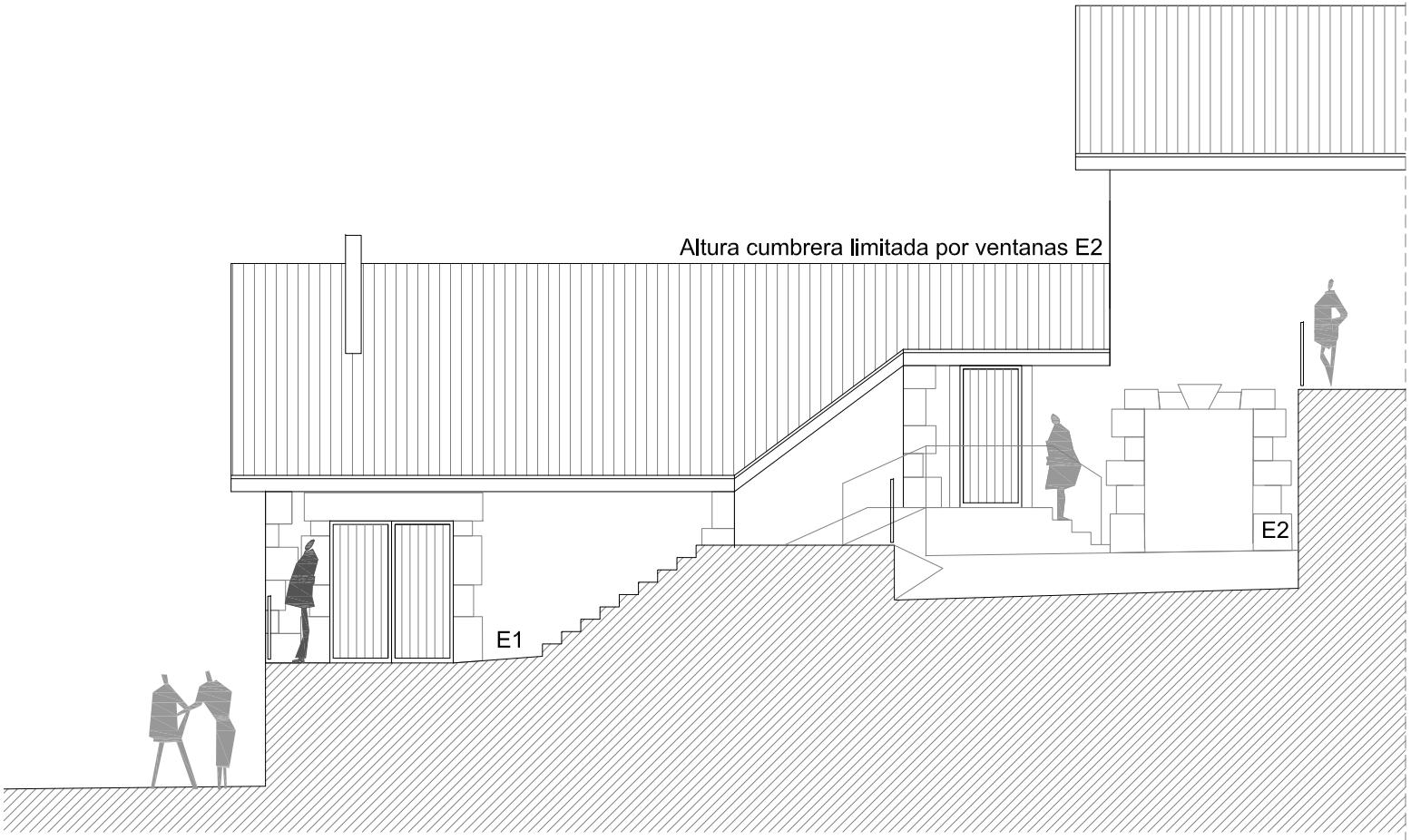
1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

18



Alzado Este

EXP A2025A0179
FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FE43CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

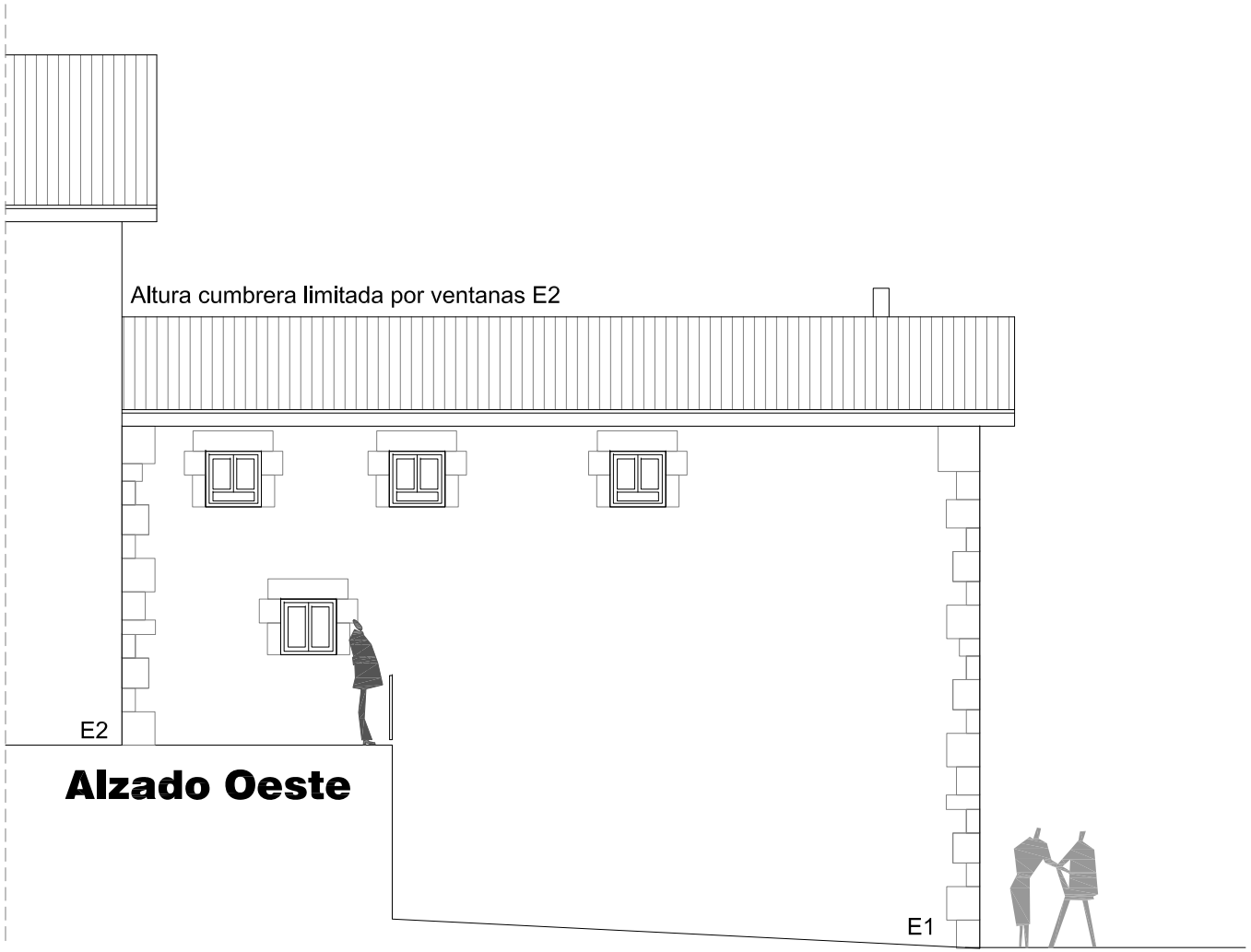
Estado Reformado - Alzado ESTE

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU



Alzado Oeste

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

Estado Reformado - Alzado OESTE

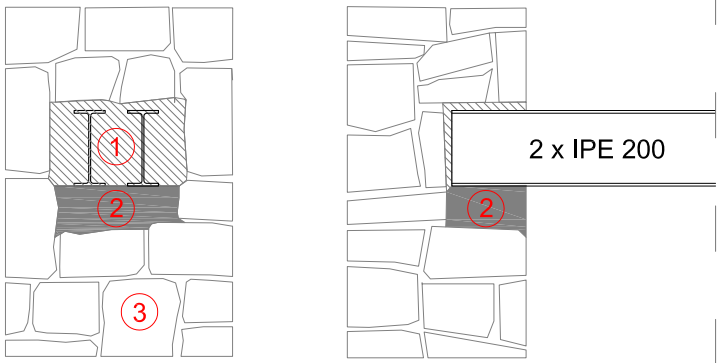
1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

20



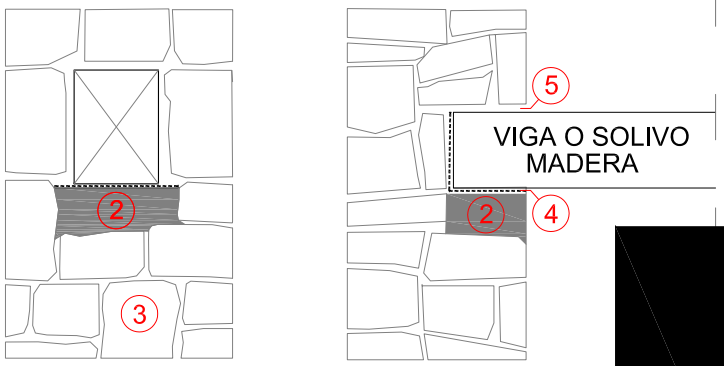
DET 1

UNIÓN VIGA METÁLICA CON MURO e:1/20

1. relleno de mortero rico en cemento
2. macizado de hormigón
3. muro de piedra
4. lámina antihumedad
5. ventilación de la cabeza de la viga

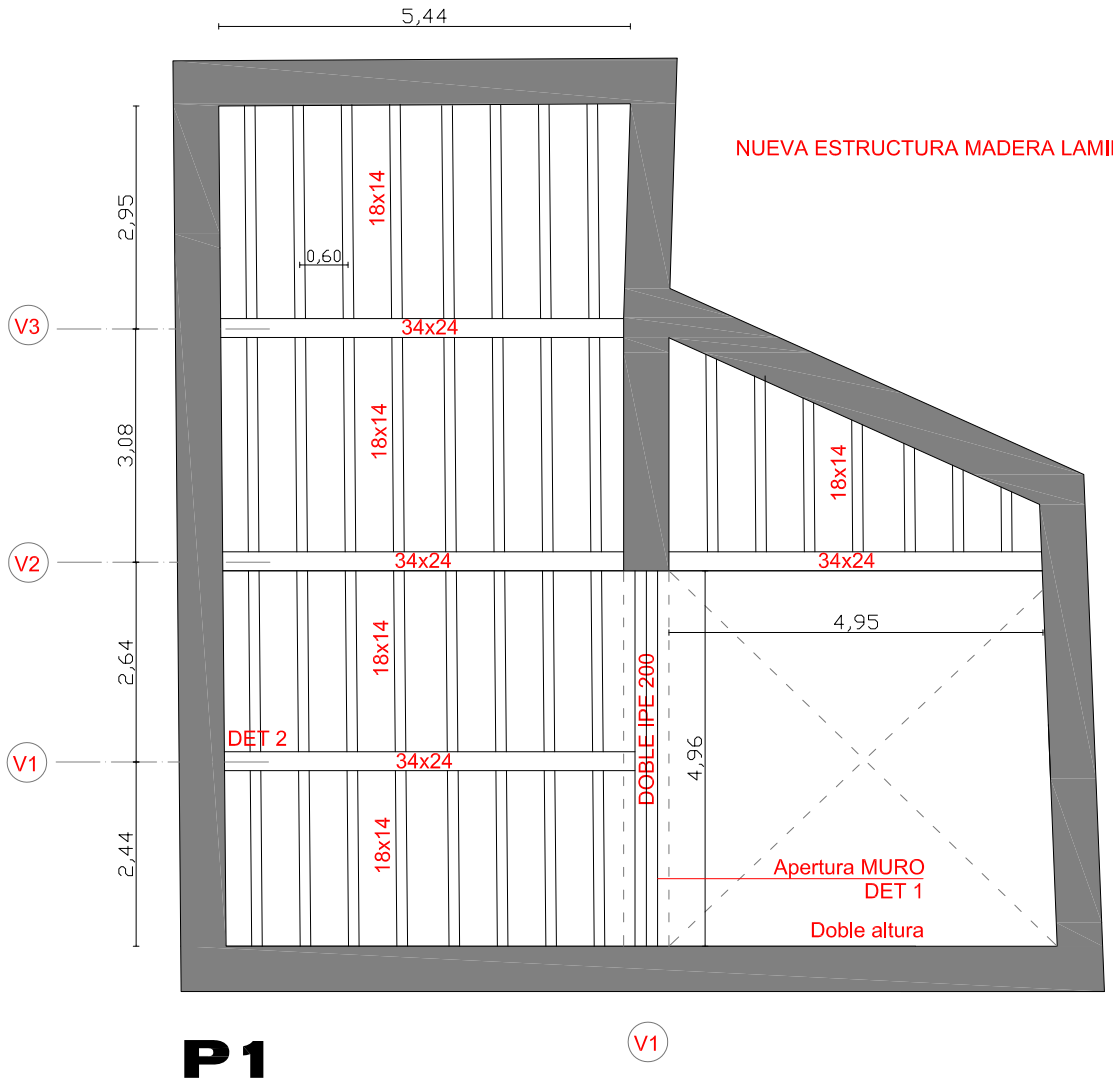
NOTA

En caso de que la D.F. considere que el estado de los muros no es el apropiado se evitará el empotramiento colocando unos pilares metálicos junto al muro.



DET 2

UNIÓN VIGA/SOLIVO MADERA CON MURO e:1/20



NUEVA ESTRUCTURA MADERA LAMINADA GL24h

P1

FORJADO TECHO P1

V1

A2025A0179 EXP

06/06/2025 FECHA DATA

126FE43CD6A CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

ER - Estructura Techo P1

1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

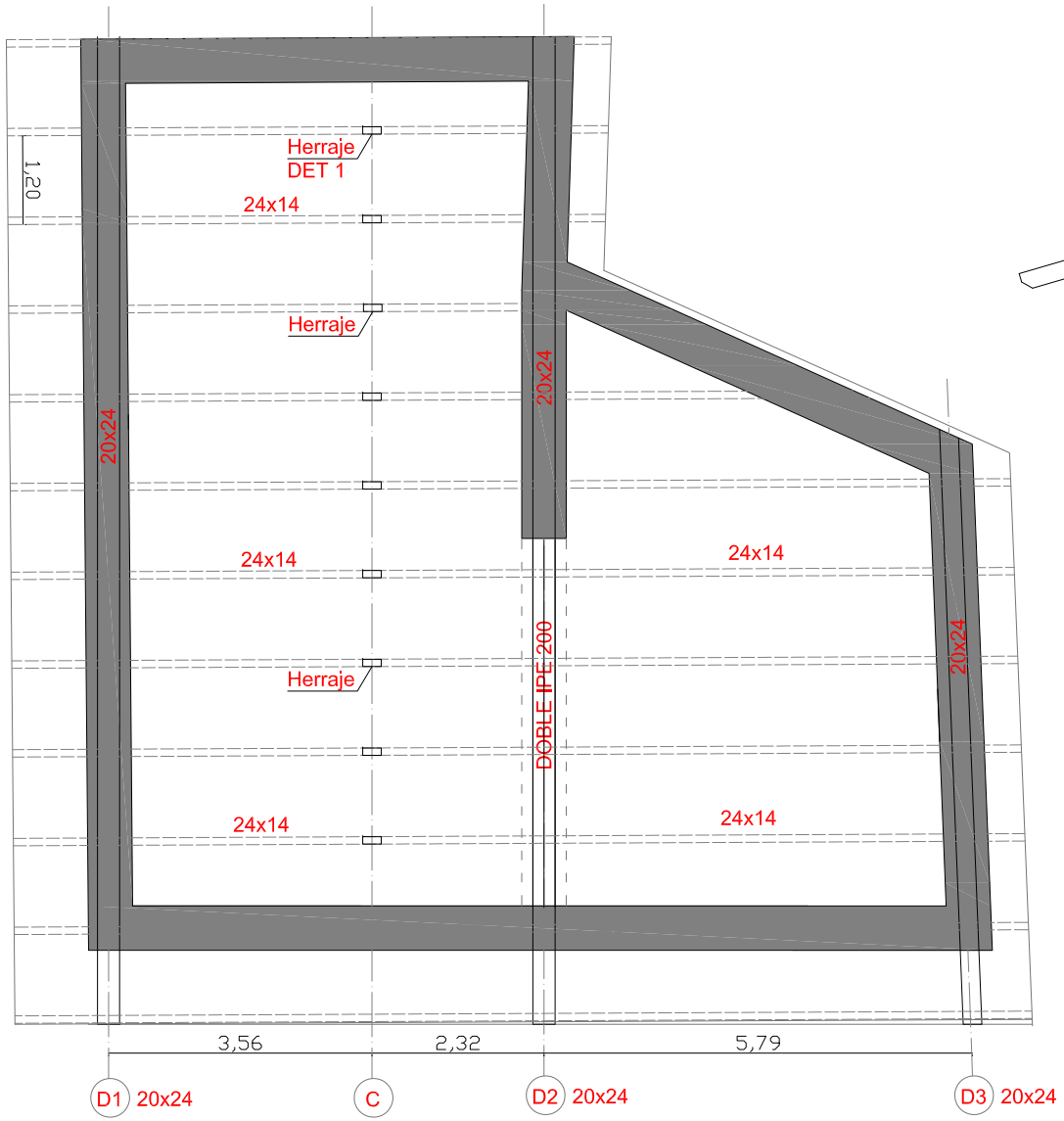
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN

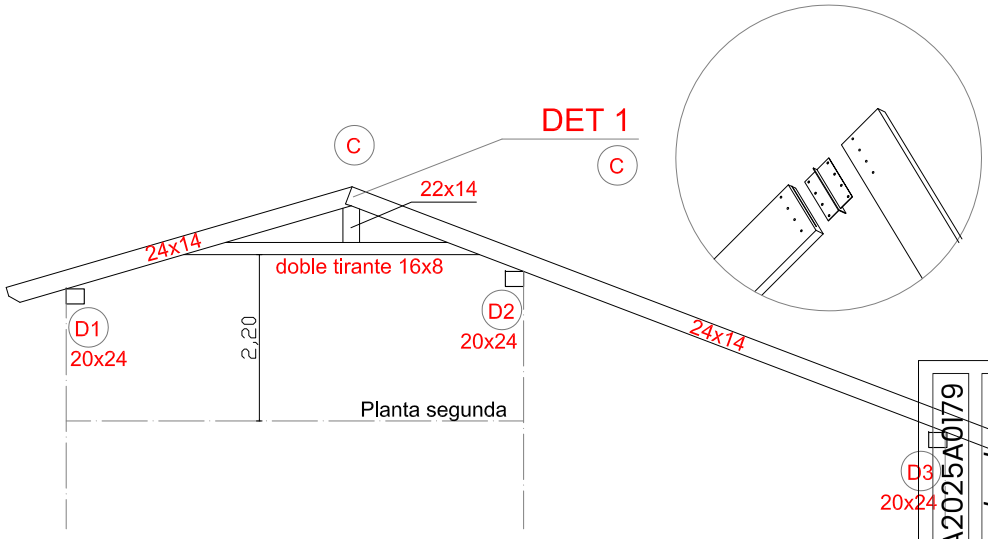
bid ark
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

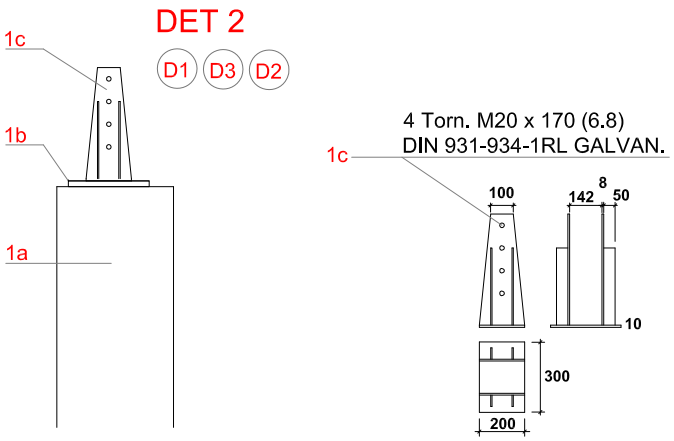
Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025

SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

21







DETALLE ESTRUCTURA
1.a DURMIENTE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA
1.b PLACA ANCLAJE 300x300x20mm
1.c UNION VIGA MADERA - MURO

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

PC

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

ER - Estructura Cubierta

1/100

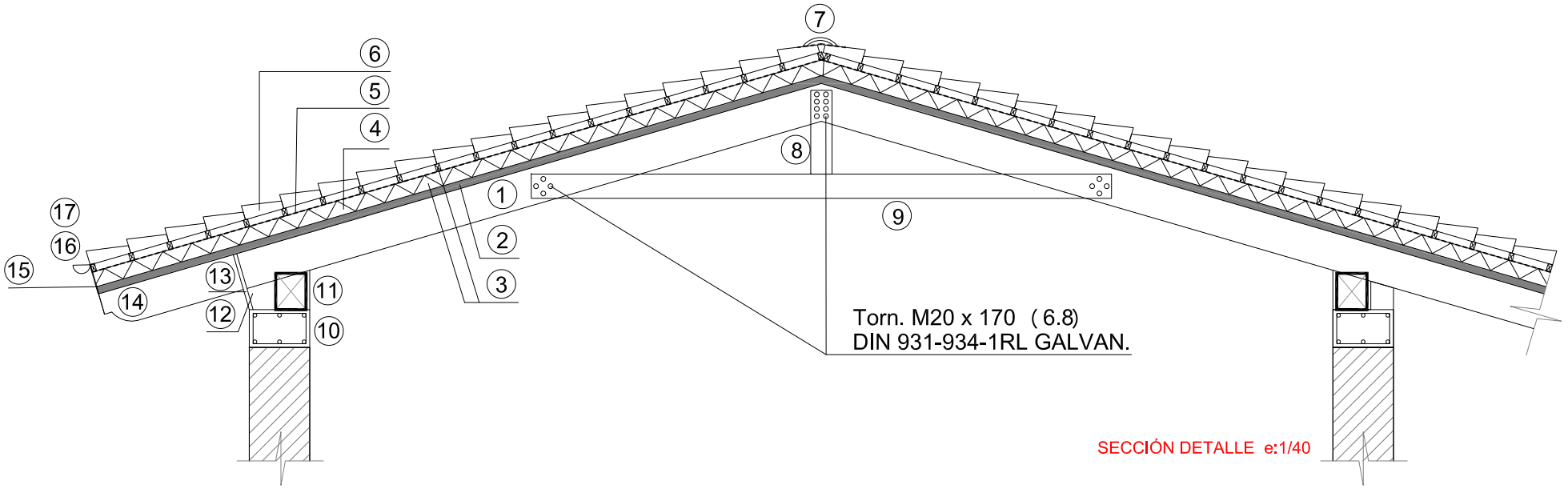
PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

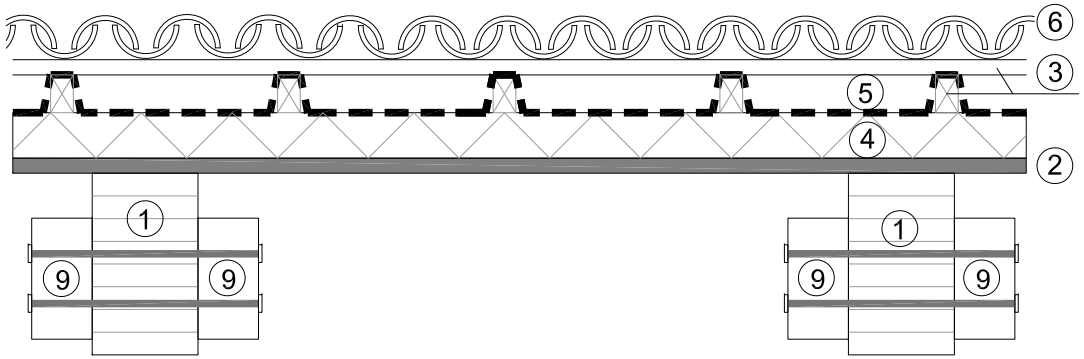
Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

22



SECCIÓN DETALLE e:1/40



SECCIÓN DETALLE e:1/10

1. par 24x14 cm cada 1,2m
2. entarimado/tablero 40 mm
3. doble rastrel 45x45 mm
4. lana roca ó XPS 100 mm en caso de no haber altura suficiente lámina Airbur equivalente
5. lámina deltafol
6. teja TBF Terreal
7. teja cumbrera
8. pendolón de cierre 22x14 cm
9. doble tirante 16x8 cm
10. zuncho perimetral 40x25 cm
11. durmiente 24x20 cm
12. relleno LHD macizo
13. tabla entrecabios
14. pecho paloma ó inglete a 45º
15. chapa lacada remate alero
16. canalón desarrollo 33cm
17. ribetes antipájaros

EXP A2025A0179
FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FE43CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

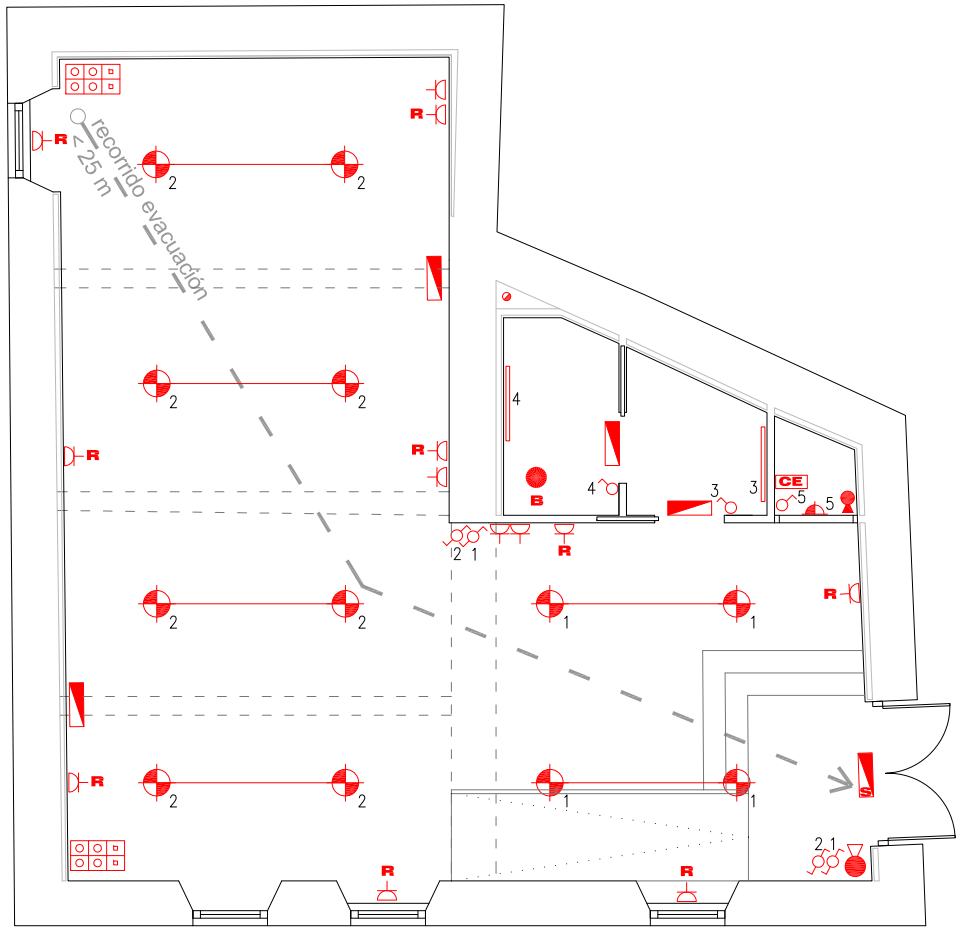
Detalle Constructivo

1/40

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU



LEYENDA ELECTRICIDAD

- CE cuadro eléctrico
- interruptor simple
- interruptor conmutado
- toma corriente 16A
- R toma corriente 16A RADIADOR
- caja múltiple V+D, 4 tomas 16A - 2 RJ45
- B toma extractor
- luminaria suspendida o carril proyector LED
- plafón LED estanco en pared
- luminaria LED lineal pared

LEYENDA VENTILACIÓN

- B extractor Silent 200
- tubo flexible Ø80

LEYENDA INCENDIOS

- extintor 34B, polvo CE, 2 kg + cartel indicador
- extintor 21A-113B 6kg + cartel indicador
- luminaria emergencia Daisalux Hydra (pared)
- S luminaria emergencia Daisalux Hydra (pared) + banderola SALIDA
- recorrido de evacuación

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

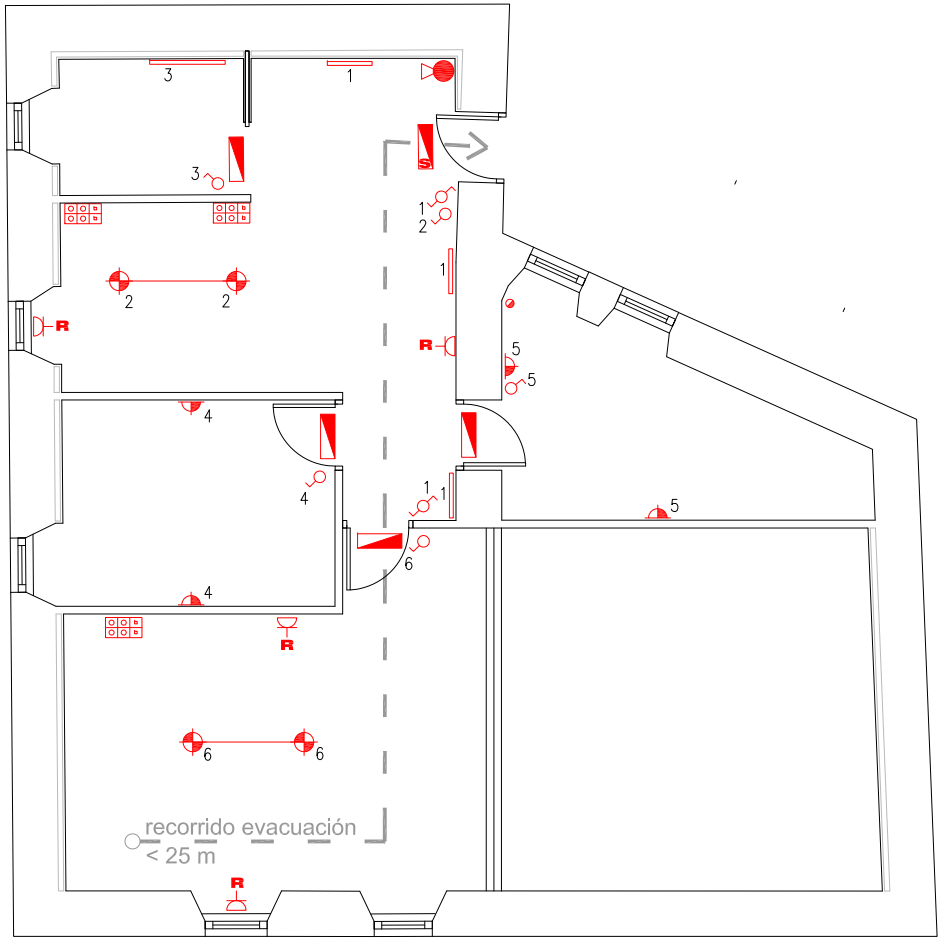
ER - P1. Electricidad, Incendios y Ventilación 1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025



LEYENDA ELECTRICIDAD

- CE — cuadro eléctrico
- interruptor simple
- interruptor conmutado
- toma corriente 16A
- R — toma corriente 16A RADIADOR
- caja múltiple V+D, 4 tomas 16A - 2 RJ45
- B — toma extractor
- luminaria suspendida o carril proyector LED
- plafón LED estanco en pared
- luminaria LED lineal pared

LEYENDA VENTILACIÓN

- B — extractor Silent 200
- tubo flexible Ø80

LEYENDA INCENDIOS

- extintor 34B, polvo CE, 2 kg + cartel indicador
- extintor 21A-113B 6kg + cartel indicador
- luminaria emergencia Daisalux Hydra (pared)
- S — luminaria emergencia Daisalux Hydra (pared) + banderola SALIDA
- recorrido de evacuación

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

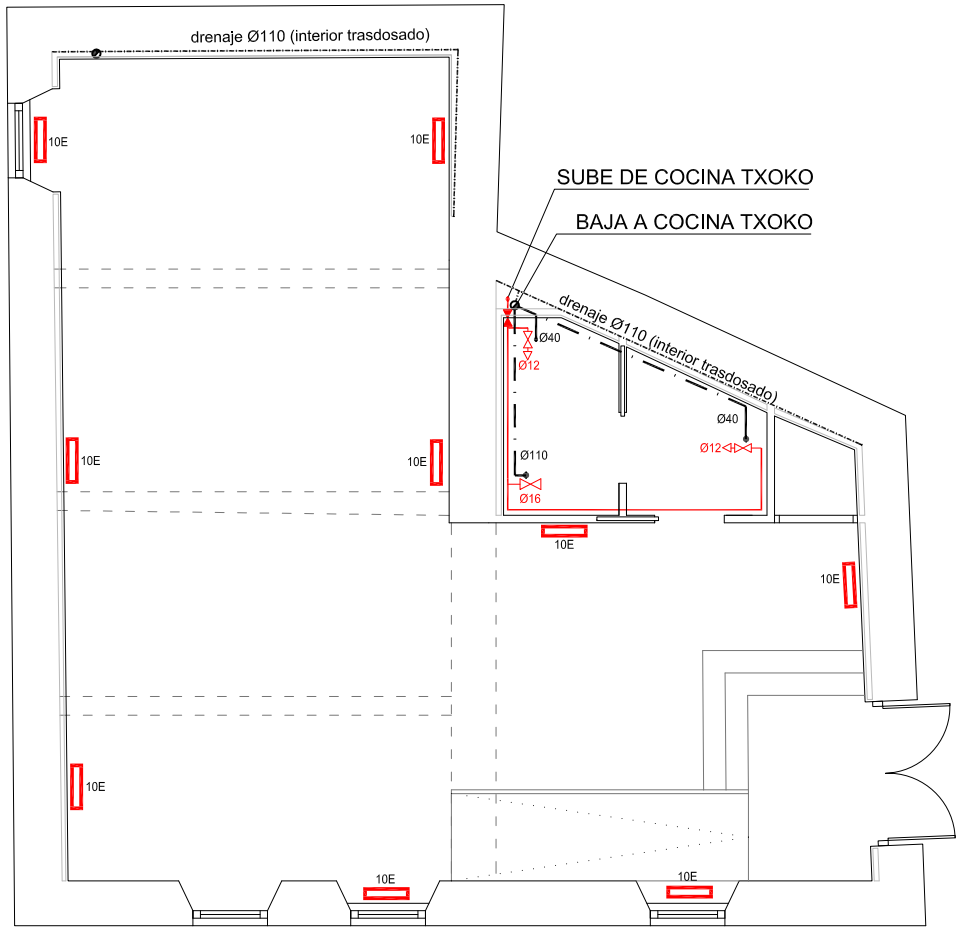
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

ER - P2. Electricidad, Incendios y Ventilación 1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU



LEYENDA FONTANERÍA

- conducción AFCH (f.techo y paredes)
- llave de corte AFCH
- toma AFCH
- montante desde PB Ø22

LEYENDA SANEAMIENTO

- conducción saneamiento fecales
- desagüe Ø40/Ø110
- bajante Ø110

NOTA aparatos con sifón y corte individual

LEYENDA CALEFACCIÓN

- radiador electrico

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

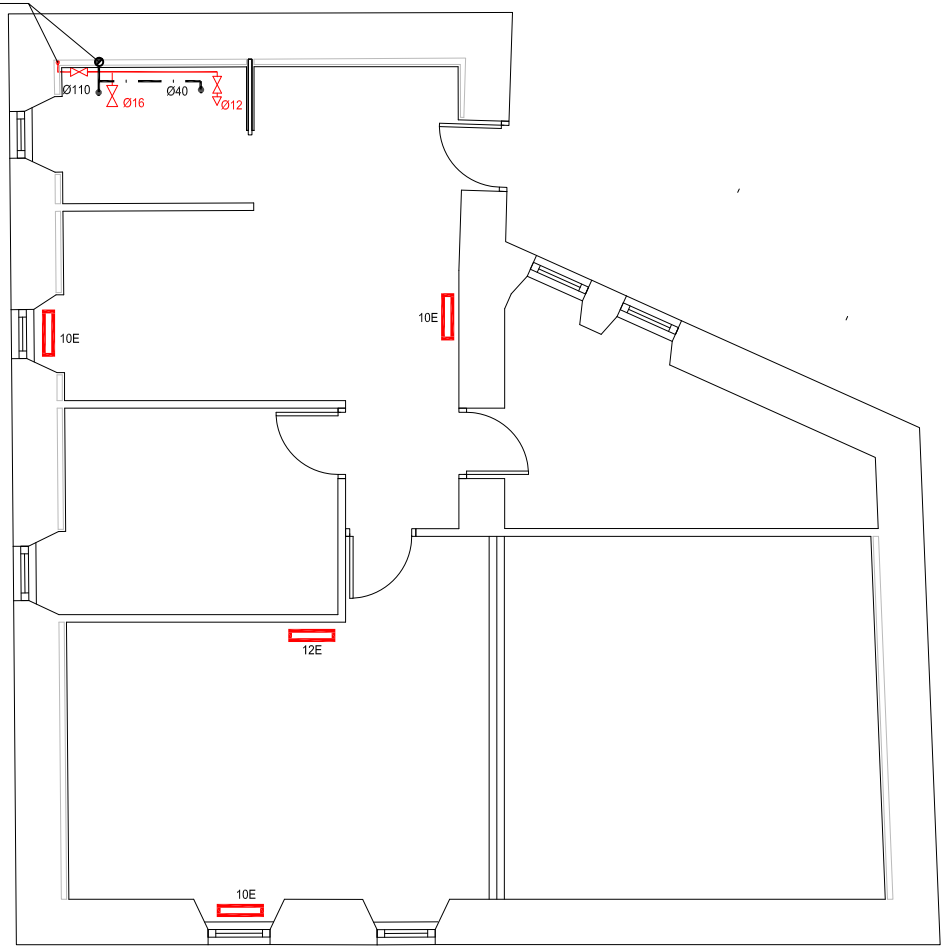
ER - P1. Fontanería, Saneamiento y Calefacción 1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

POR TRASDOSADO
A TXOKO



LEYENDA FONTANERÍA

- conducción AFCH (f.techo y paredes)
- llave de corte AFCH
- toma AFCH
- montante desde PB Ø22

LEYENDA SANEAMIENTO

- conducción saneamiento fecales
- desagüe Ø40/Ø110
- bajante Ø110

NOTA aparatos con sifón y corte individual

LEYENDA CALEFACCIÓN

- radiador electrico

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

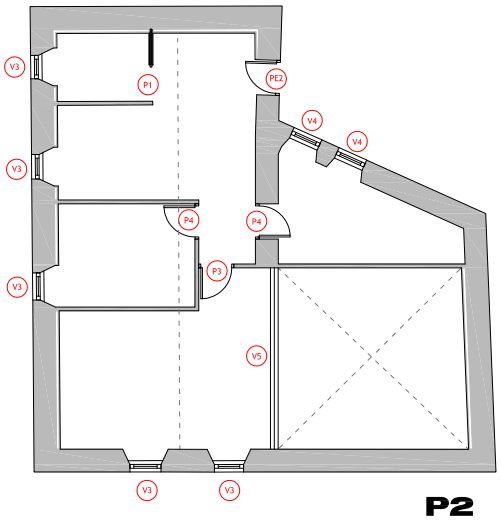
ER - P2. Fontanería, Saneamiento y Calefacción 1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN

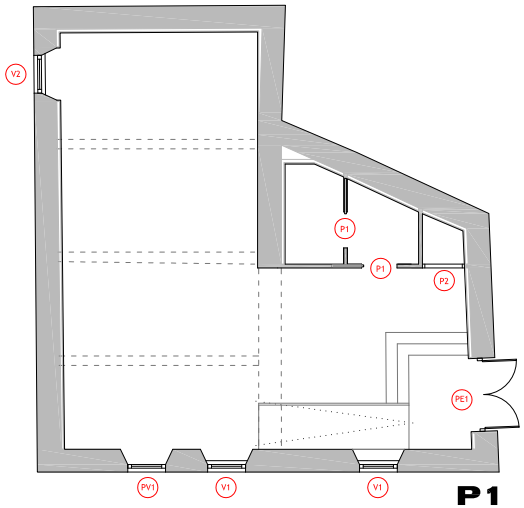
bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

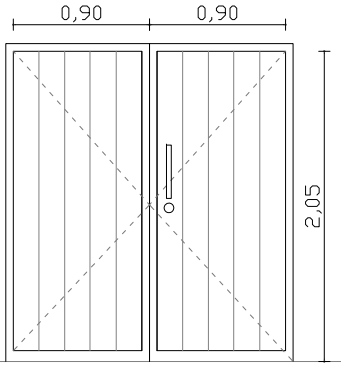
27



P2

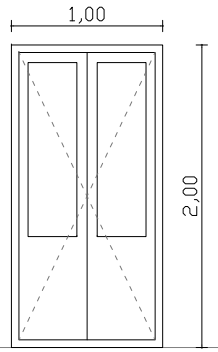


P1



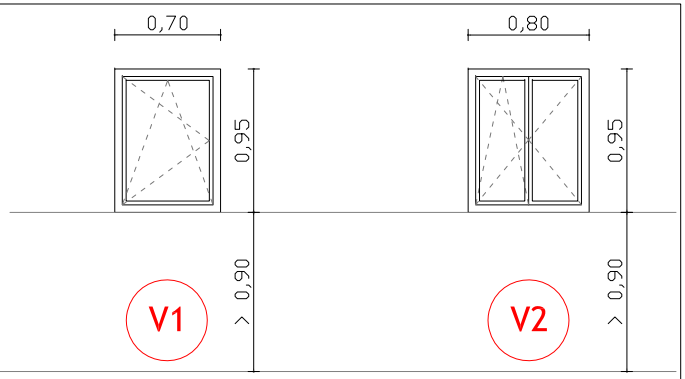
PE1

SITUACIÓN: ACCESO P1
APERTURA: hoja batiente
MATERIAL: PVC color MADERA
PASO LIBRE: 2 x 0.90 m
CARACTS.: biseles verticales
CERRADURA seguridad
UNIDADES: 1



PV1

SITUACIÓN: PLANTA PRIMERA
sala polivalente
APERTURA: batiente
MATERIAL: PVC color MADERA
vidrio 4/12/6
bajo emisivo
U ≤ 1,8 W/m2K
UNIDADES: 1

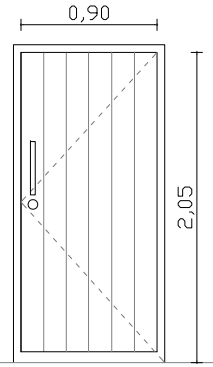


V1

SITUACIÓN: PLANTA SEGUNDA
sala polivalente
APERTURA: oscilobatiente
MATERIAL: PVC color MADERA
vidrio 4/12/6
bajo emisivo
U ≤ 1,8 W/m2K
UNIDADES: 2

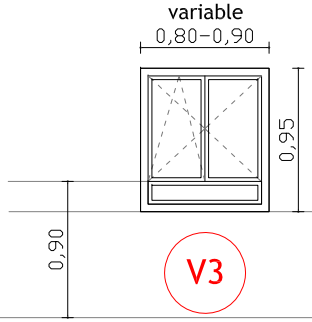
V2

SITUACIÓN: PLANTA SEGUNDA
sala polivalente
APERTURA: oscilobatiente
MATERIAL: PVC color MADERA
vidrio 4/12/6
bajo emisivo
U ≤ 1,8 W/m2K
UNIDADES: 1



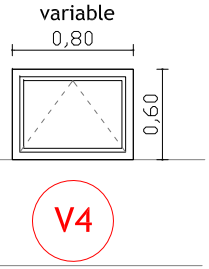
PE2

SITUACIÓN: ACCESO P2
APERTURA: hoja batiente
MATERIAL: PVC color MADERA
PASO LIBRE: 0.90 m
CARACTS.: biseles verticales
CERRADURA seguridad
UNIDADES: 1



V3

SITUACIÓN: PLANTA SEGUNDA
sala junta, almacén 1, kzgune, aseo
APERTURA: oscilobatiente + fijo
MATERIAL: PVC color MADERA
vidrio 4/12/6
bajo emisivo
U ≤ 1,8 W/m2K
UNIDADES: 5



V4

SITUACIÓN: PLANTA SEGUNDA
almacén 2
APERTURA: oscilo
MATERIAL: PVC color MADERA
vidrio 4/12/6
bajo emisivo
U ≤ 1,8 W/m2K
UNIDADES: 2

EXP A 2025 0835
FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FE43CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

ER - Carpintería exterior

1/50

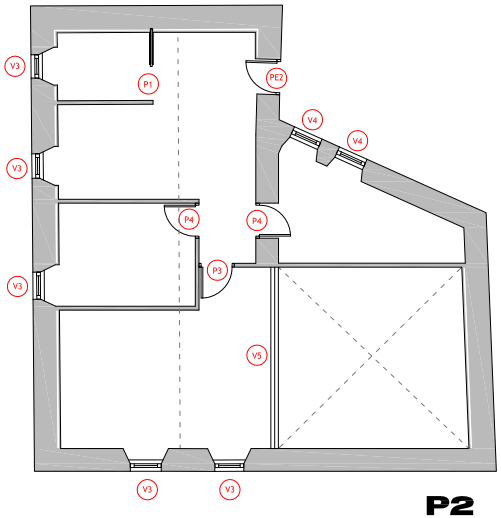
PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

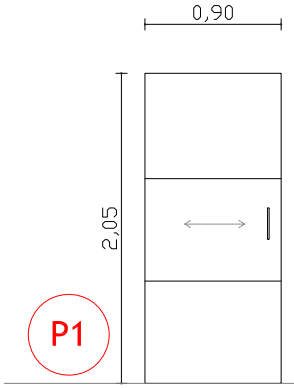
Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

28

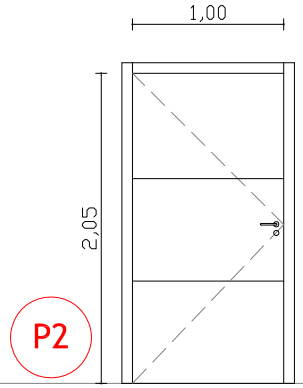


P2



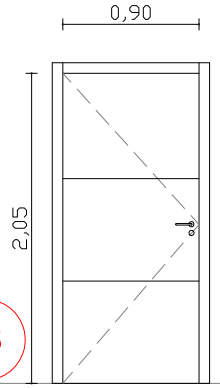
P1

SITUACIÓN: P1ª y P2ª ANTEASEO/ASEO
APERTURA: corredera
MATERIAL: madera DM antihumedad lacada BLANCO
PASO LIBRE: 0.90 m
CARACTS.: 2 biseles horizontales CONDENA en aseo
UNIDADES: 3



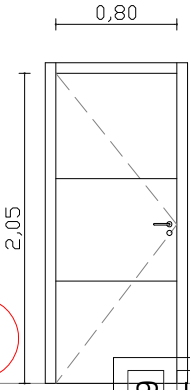
P2

SITUACIÓN: PLANTA PRIMERA ARMARIO sala polivalente
APERTURA: hoja batiente
MATERIAL: madera DM lacada BLANCO
PASO LIBRE: 1.00 m
CARACTS.: 2 biseles horizontales CERRADURA
UNIDADES: 1



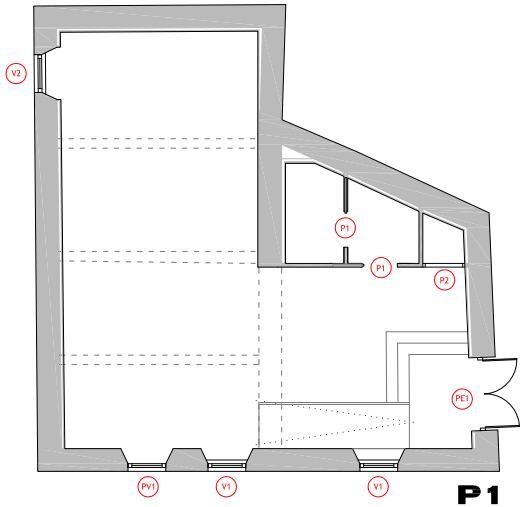
P3

SITUACIÓN: PLANTA SEGUNDA sala junta
APERTURA: hoja batiente
MATERIAL: madera DM lacada BLANCO
PASO LIBRE: 0.90 m
CARACTS.: 2 biseles horizontales CERRADURA
UNIDADES: 1

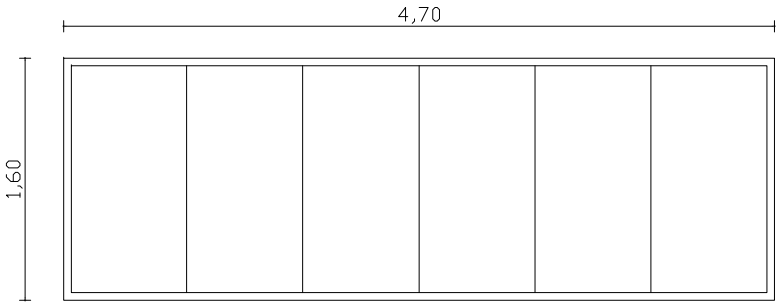


P4

SITUACIÓN: PLANTA SEGUNDA almaceneS
APERTURA: hoja batiente
MATERIAL: madera DM lacada BLANCO
PASO LIBRE: 0.80 m
CARACTS.: 2 biseles horizontales CERRADURA
UNIDADES: 2



P1



V5

SITUACIÓN: SALA JUNTA
APERTURA: hoja fija
MATERIAL: PVC color MADERA vidrio 3+3
UNIDADES: 1

CSV 126FE43CD6A
EXP A2025A0179
FECHA DATA 06/06/2025
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

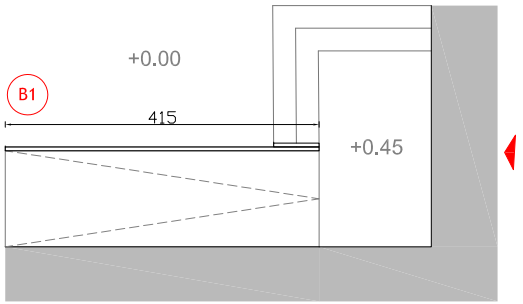
ER - Carpintería interior

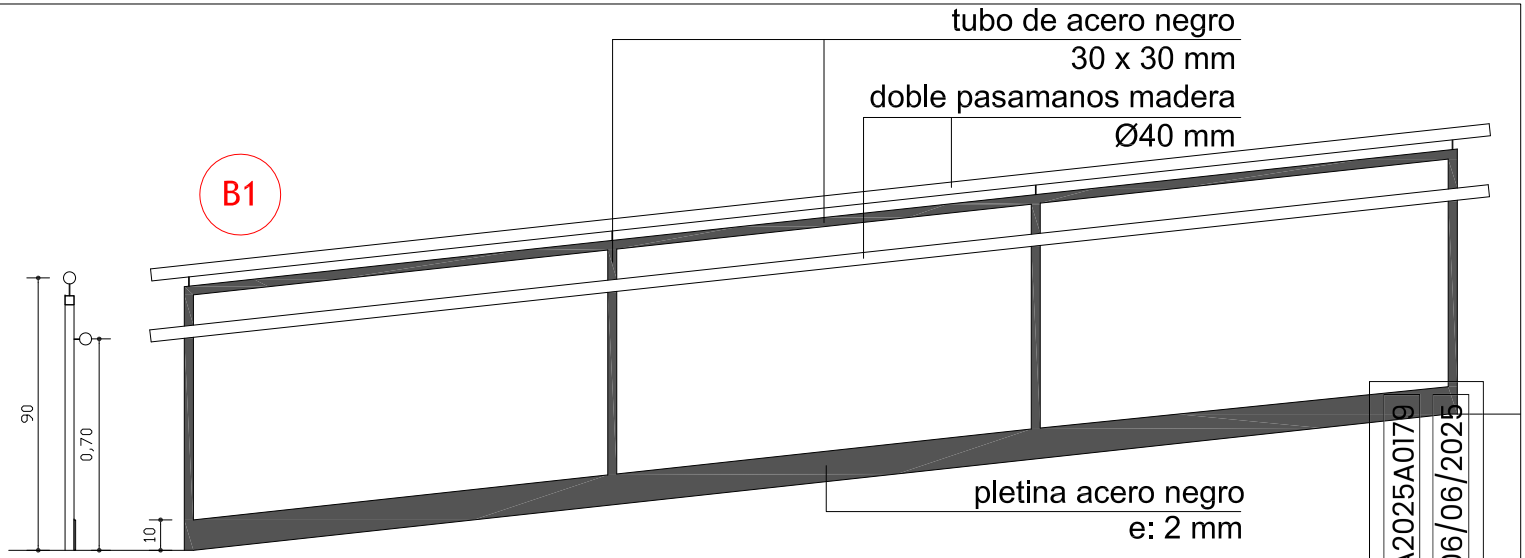
1/50

PROYECTO DE EJECUCIÓN

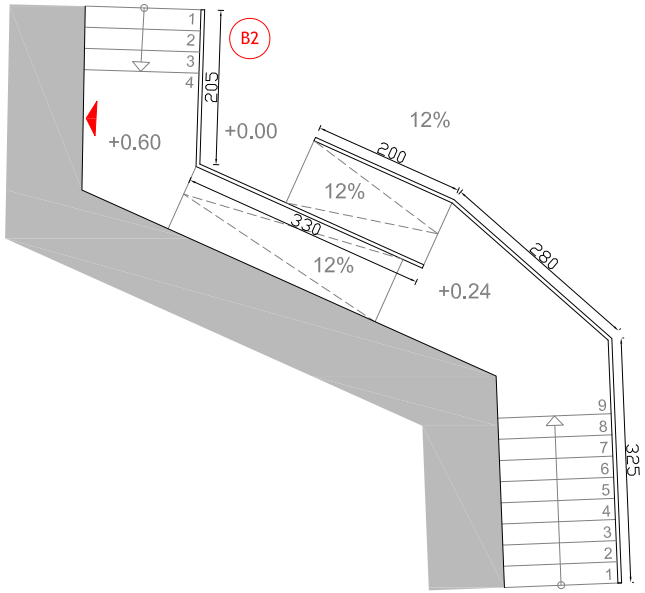
bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

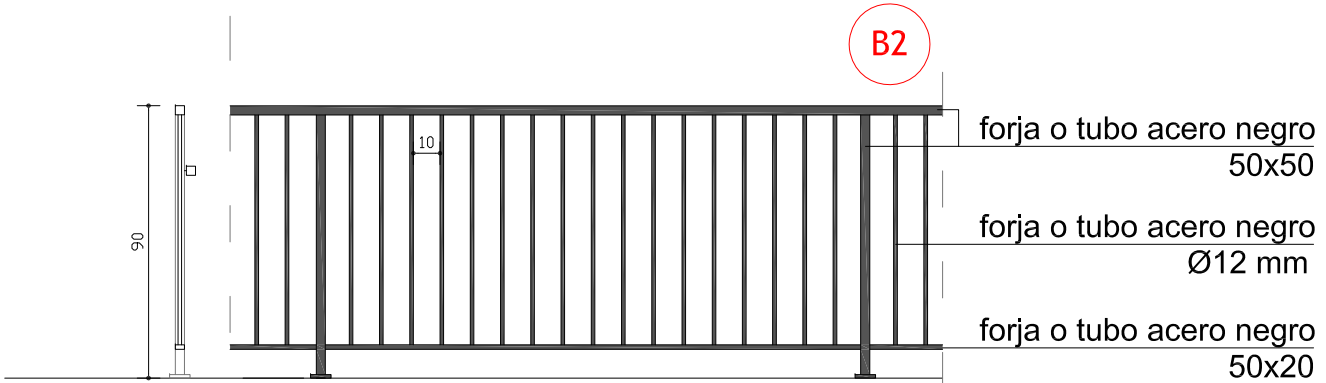
Solana 9 Junta Administrativa 03/ 2025
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU





BARANDILLA INTERIOR





BARANDILLA EXTERIOR

* doble pasamanos en la zona escalera y rampa

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FE43CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO : SALA POLIVALENTE

ER - Detalle barandillas

1/25

PROYECTO DE EJECUCIÓN

bid ark
Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate
Nº 423.335 COAVN
arkitekturabulegoaSLP
bidebarrieta 20 20600 EIBAR
tel: 943 903 183
www.bidark.com

Solana 9
Junta Administrativa
SAN ROMAN CAMPEZO-DURRUMA KANPEZU

03/ 2025

30